

Bachelor-Thesis an der Hochschule Luzern - Technik & Architektur

Titel	Die äussere Mitte
Diplomandin/Diplomand	Gander, Gian Marc
Bachelor-Studiengang	Bachelor Architektur
Semester	FS26
Dozentin/Dozent	Wülser, Stefan
Expertin/Experte	MacIver-Ek, Anna

Ort, Datum Emmenbrücke, 12.06.2026
© **Gian Marc Gander, Hochschule Luzern – Technik & Architektur**

Abstract Deutsch (max. 1000 Zeichen)

Die Stadt Luzern wächst. Durch den vermeintlich fehlenden Entwicklungsraum innerhalb der Stadt steigt der Druck auf die Randgebiete. Diese entwickeln sich zunehmend weiter, sodass politische und territoriale Grenzen immer stärker miteinander verschmelzen und klare Trennungen kaum mehr wahrnehmbar sind.

Doch welche Auswirkungen hat dieses Verschmelzen auf die betroffenen Gebiete und die dort lebenden Menschen?

Welchen Einfluss nimmt diese Entwicklung auf die Lokalpolitik?

Und was geschieht mit der Identität dieser Orte?

Das Rönimoos bildet den Übergang zwischen dem städtischen Kreuzstutz und der ehemaligen Nachbargemeinde Littau. Wo die Stadt endet und das ehemalige Gemeindegebiet beginnt, lässt sich heute neben dem Ortsschild lediglich anhand eines Belagswechsels in der Hauptstrasse erahnen.

– ein Ort unter Wachstumsdruck.

Auch politisch geraten Randgebiete zunehmend in den Hintergrund. Dies zeigte sich unter anderem bei der Sanierung der Zimmeregg-Badi, bei der die städtischen Entwicklungsinteressen stärker gewichtet wurden als die Bedürfnisse der Littauer Bevölkerung.

– ein Ort unter politischem Druck.

Um dem steigenden Bedarf an Wohnraum gerecht zu werden, wurde 2024 an der Bernstrasse eine neue Überbauung der Wohnbaugenossenschaft abl realisiert. Dafür mussten mehrere kleinere Gebäude weichen.

– ein Ort unter Verdichtungsdruck.

Auffällig im Gebiet des Rönimoos ist die Vielzahl an Dachflächen von Klein- und Nebenbauten, die heute nur spärlich genutzt werden. Das Thesisprojekt untersucht das Potenzial dieser Flächen für die zukünftige Entwicklung des Ortes.

Die Dachflächen sollen durch kleine räumliche Eingriffe zugänglich gemacht und aktiviert werden. Entsprechend ihren jeweiligen Eigenschaften werden sie unterschiedlich bespielt und nicht als isolierte Einzelorte verstanden, sondern als zusammenhängendes Netzwerk innerhalb des Quartiers. Dadurch entsteht eine neue Ebene gemeinschaftlicher Nutzung, räumlicher Aneignung sowie sozialer und baulicher Verdichtung.

Die Vorgehensweise soll der Bevölkerung ermöglichen, sich aktiv mit dem gebauten Umfeld auseinanderzusetzen, direkten Einfluss auf die Entwicklung des Ortes zu nehmen und die zukünftige Nachbarschaft mitzugestalten. Ziel ist eine intrinsisch motivierte und möglichst autark organisierte Entwicklung hin zu einer sozial und baulich nachhaltigen Verdichtung des Quartiers.

Abstract English (max. 1000 Zeichen)

The city of Lucerne is growing. Due to the perceived lack of space for development within the city, pressure is mounting on the outlying areas. These are developing at an ever-increasing rate, with the result that political and territorial boundaries are becoming increasingly blurred and clear distinctions are barely discernible.

But what impact does this merging have on the areas concerned and the people who live there?

How does this development affect local politics?

And what happens to the identity of these places?

Rönimoos forms the transition between the urban district of Kreuzstutz and the former neighbouring municipality of Littau. Where the city ends and the former municipal area begins can now only be guessed at, apart from the town sign, by a change in the road surface on the main road.

– a place under pressure to grow.

Politically, too, outlying areas are increasingly being sidelined. This was evident, among other things, in the redevelopment of the Zimmeregg-Badi, where the city's development interests were given greater weight than the needs of Littau's residents.

– a place under political pressure.

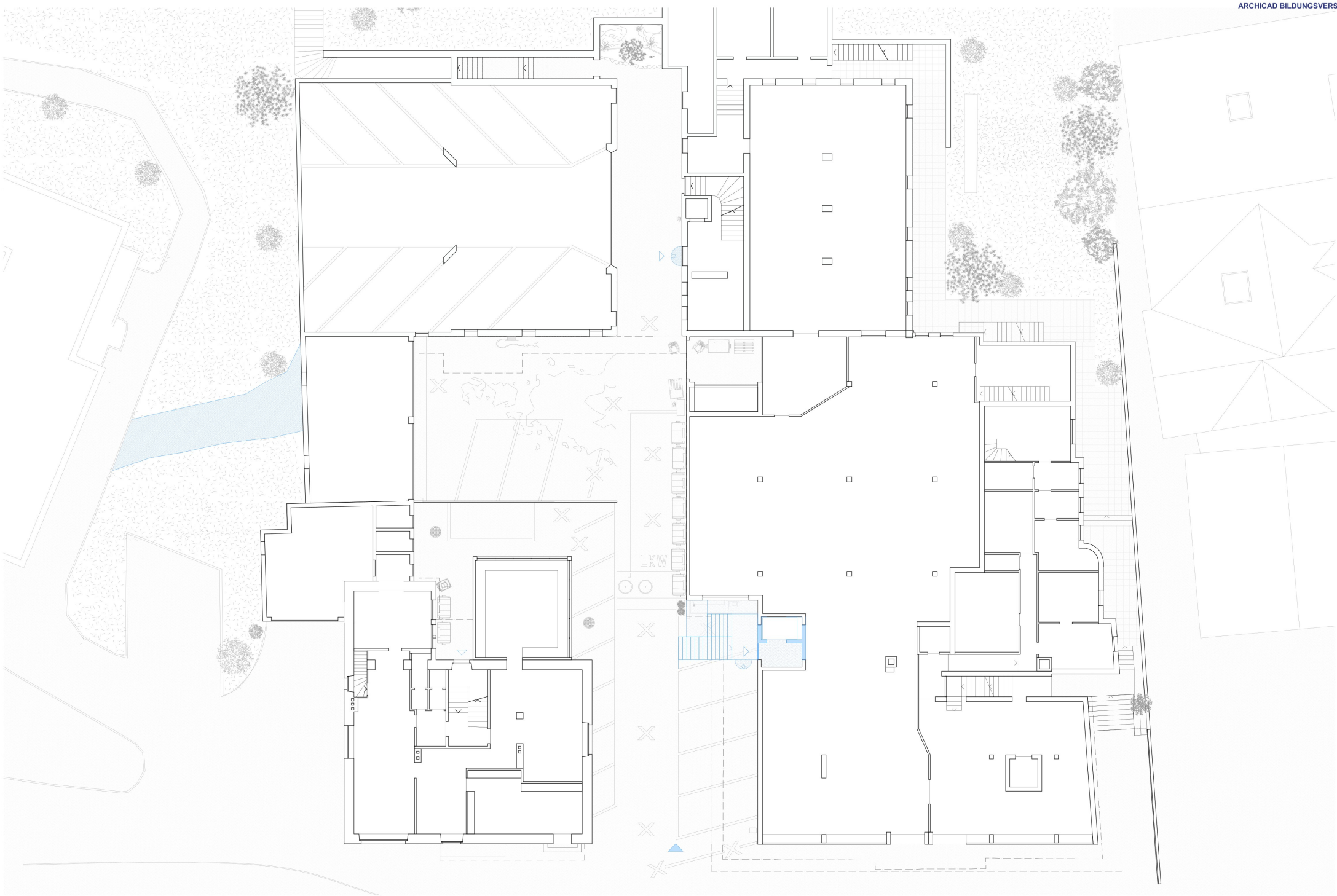
To meet the rising demand for housing, a new housing development by the abl housing cooperative was completed on Bernstrasse in 2024. Several smaller buildings had to make way for this.

– a place under pressure to increase density.

A striking feature of the Rönrimoos area is the large number of roof surfaces on small and ancillary buildings, which are currently underused. The thesis project examines the potential of these areas for the future development of the locality. The roof areas are to be made accessible and brought to life through small-scale spatial interventions. Depending on their respective characteristics, they will be utilised in different ways and are not to be viewed as isolated individual spaces, but rather as a coherent network within the neighbourhood. This creates a new level of communal use, spatial appropriation, and social and physical densification.

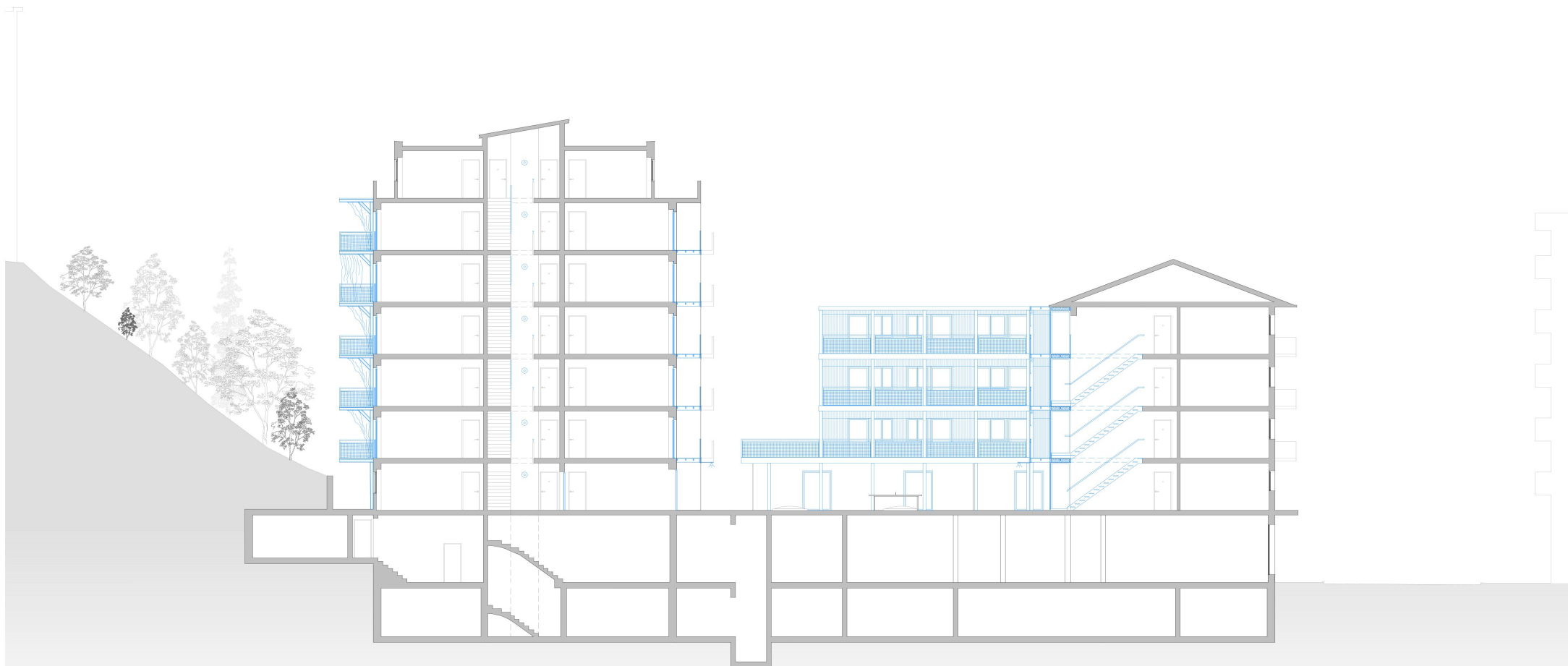
The approach is intended to enable the local population to engage actively with the built environment, exert direct influence on the development of the area and help shape the future neighbourhood. The aim is an intrinsically motivated and, as far as possible, self-sufficient development towards a socially and architecturally sustainable densification of the neighbourhood.

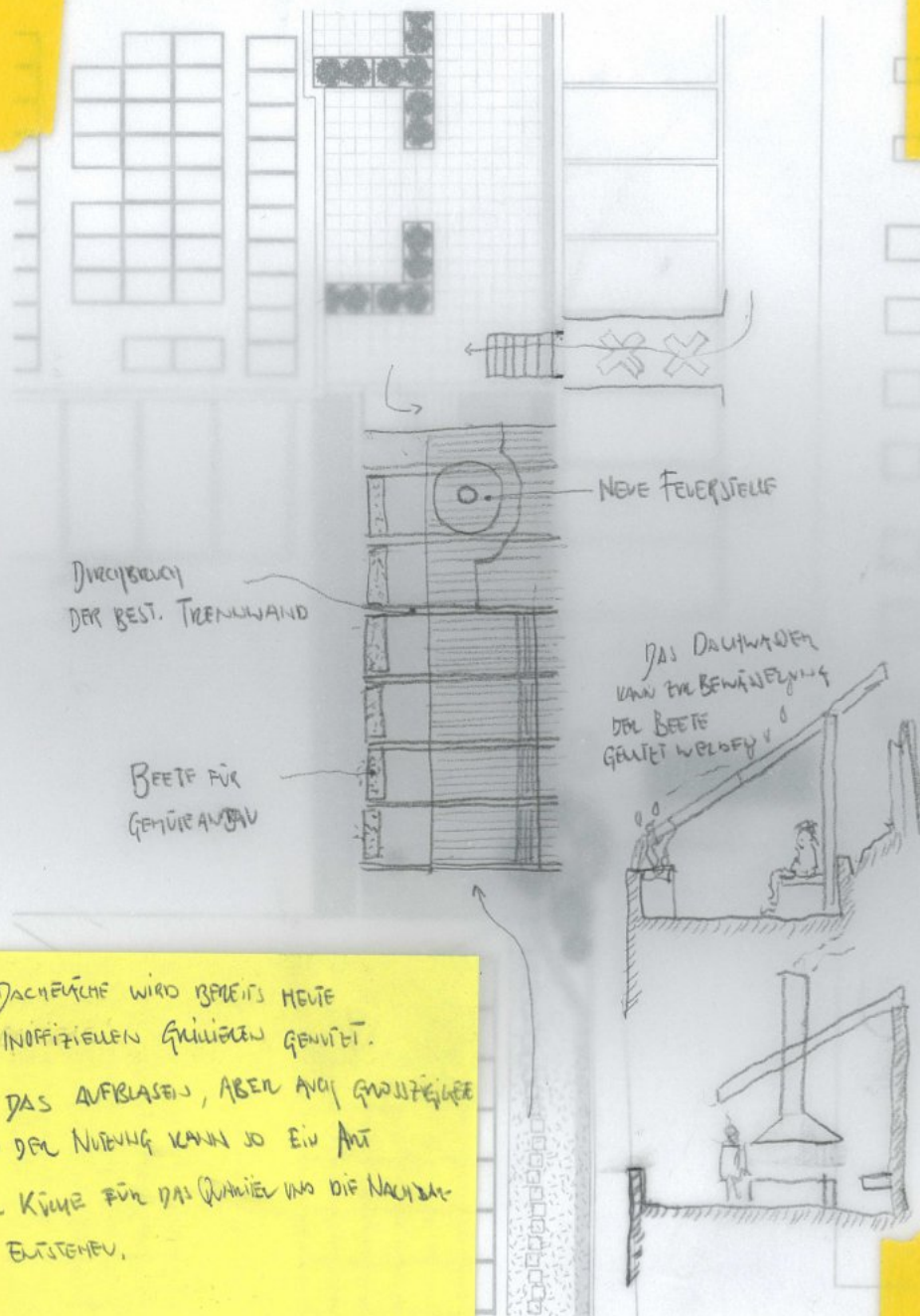








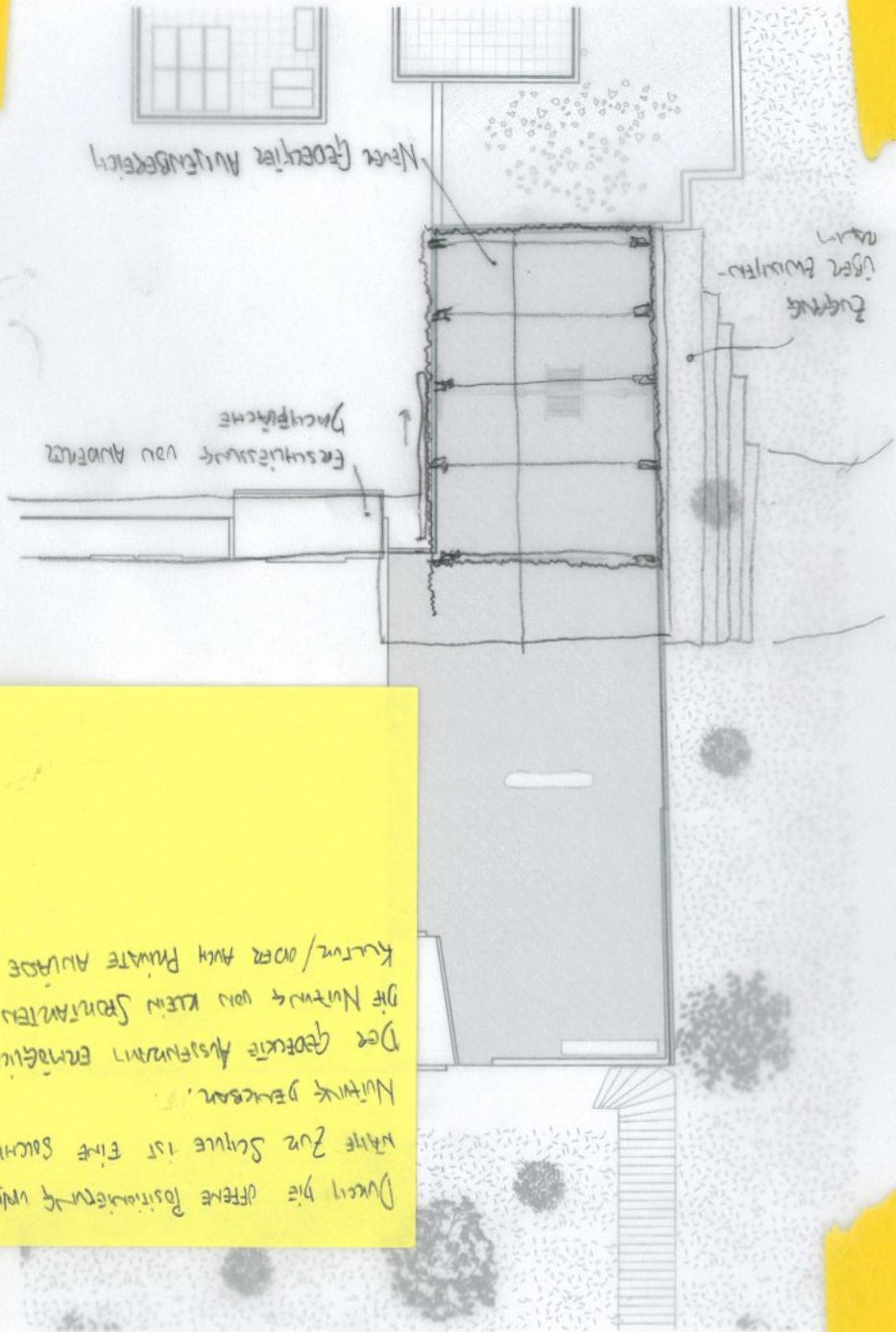




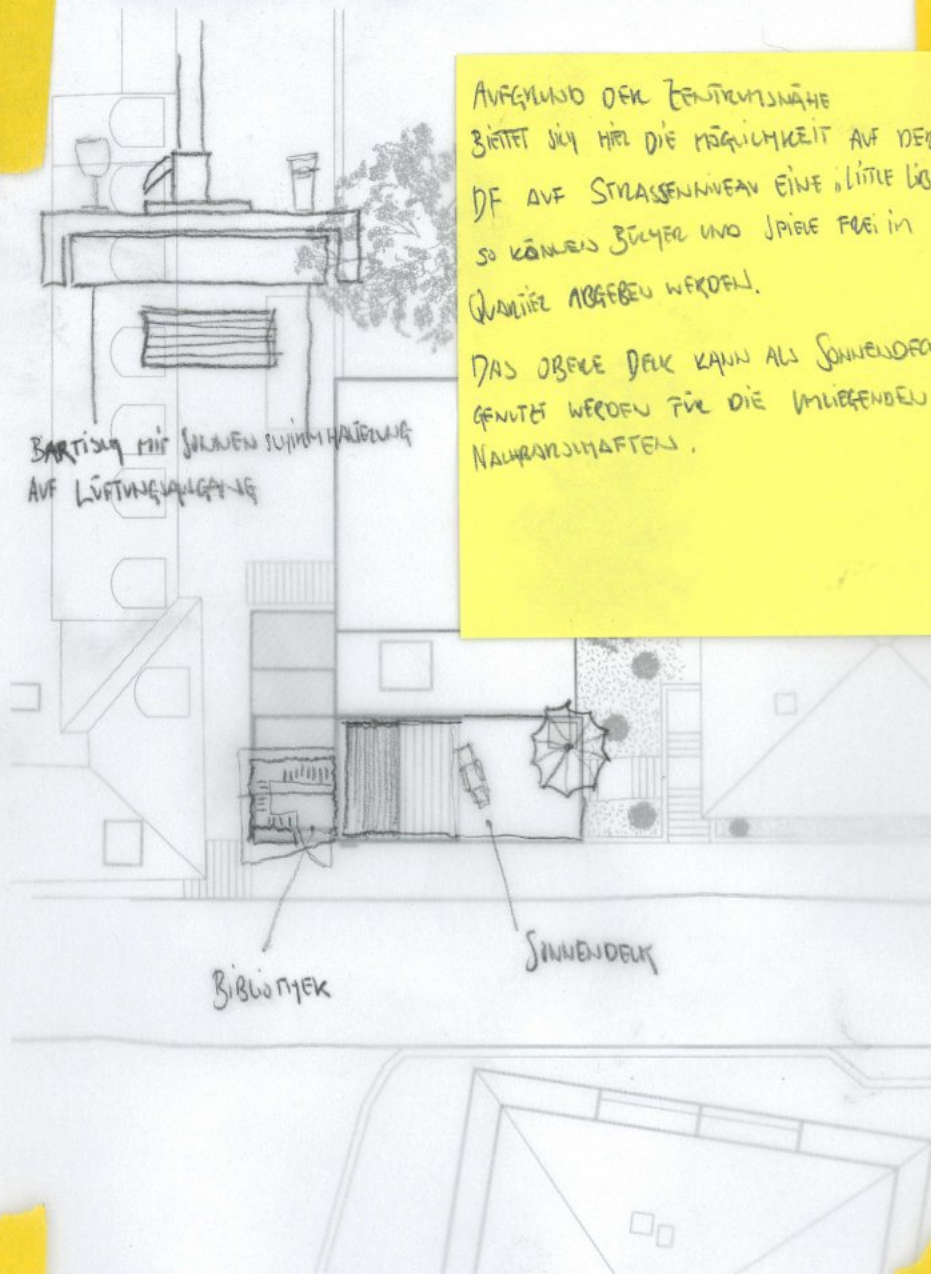
DIE DACHENKE WIRD BEREITS HEUTE
ZUM INFORMELLEN GRILLIEREN GENUTZT.

DURCH DAS AUFBLESEN, ABER AUCH GRÜNZIGKEIT
DECKEN DER NUTZUNG KÖNNEN SO EIN ANZ
ONDOOR KÖNNE FÜR DAS QUARTIER UND DIE NACHBARN
SUGGEST ENTSTEHEN.

Durch die offene Positionierung und die Nähe zur Schule ist eine solche Nutzung denkbar.
Der gedruckte Ausstellungsraum ermöglicht die Nutzung von Klein-Sportanlagen / Kultur / oder auch Private Ateliers.



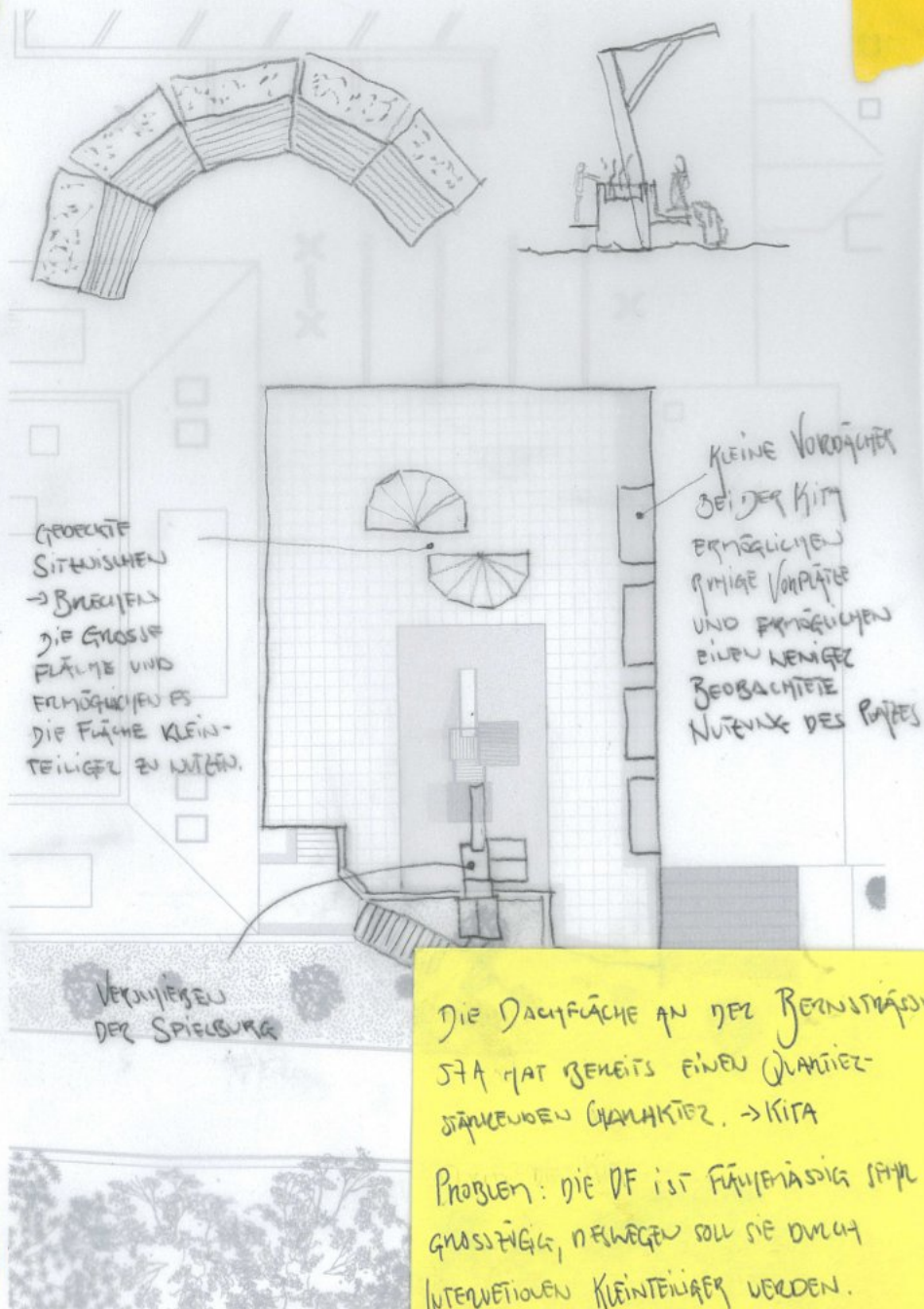
AUFSICHT BERNSTRASSE 75, 6003 LUZERN



AUFGUNDE DER ZENTRALISIERUNG
Bietet sich hier die Möglichkeit auf der
DE AUF STRASSENNEVEAU EINE „LITTLE LIBRARY“
SO KÖNNEN BÜCHER UND SPIELE FREI IN
QUARTIER ABGEGEBEN WERDEN.

DAS OBERE DECK KANN ALS SONNENDECK
GENUTZT WERDEN FÜR DIE UMIEGENDEN
NAHRANSHAFTEIN.

AUFSICHT BERNSTRASSE 57/57A, 6003 LUZERN



Territorium

DOKUMENTATION



NAHEZ SANITÄR
FÜR BEETE

DACH FÜR GELTUNG
WITTERUNGSLINIE
UND VERMIEDER ERHÖHUNG

SEITLICHE MONTAGE

RECHENUNG
ZURÜCKGEHEND
MONTAGE

AN DER FÜR

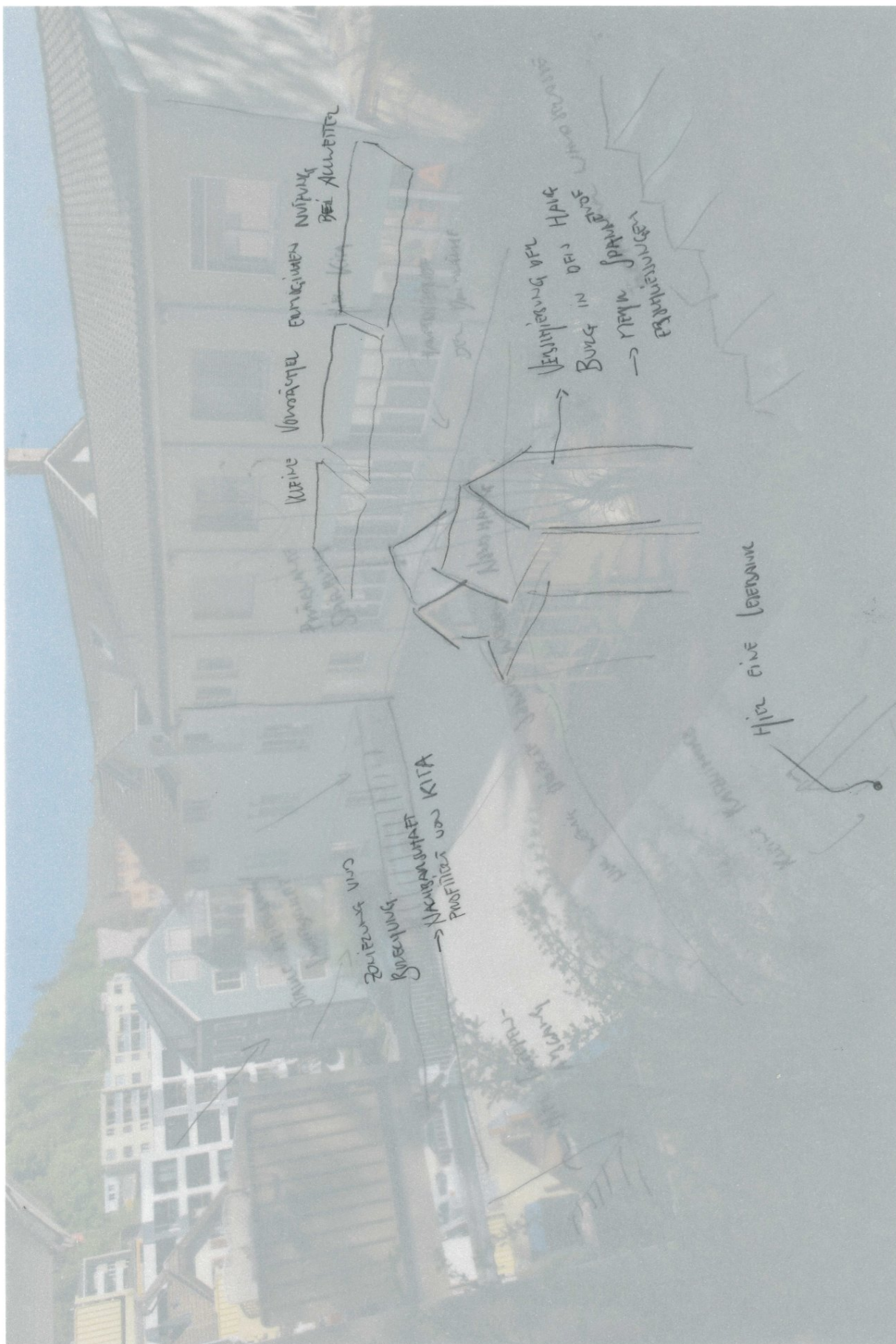
HOLZBEDECKUNG
AUFSTELLUNG

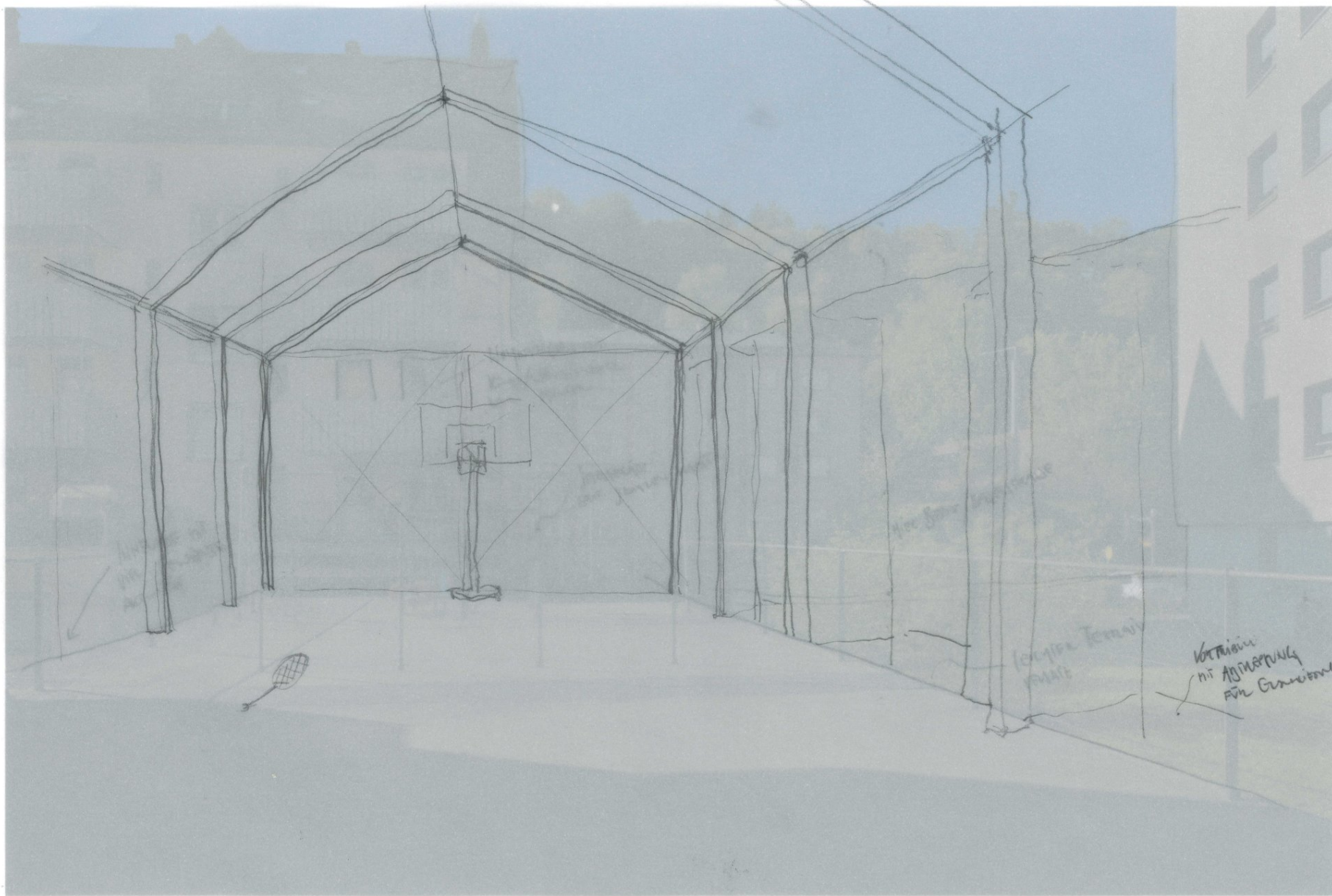
SEHR GROSSE FLÄCHE GEBEN

RECHENUNG

WEGEN DER GROSSEN FLÄCHE

ZUGANG ZUR
FACADE







Part in Absicht

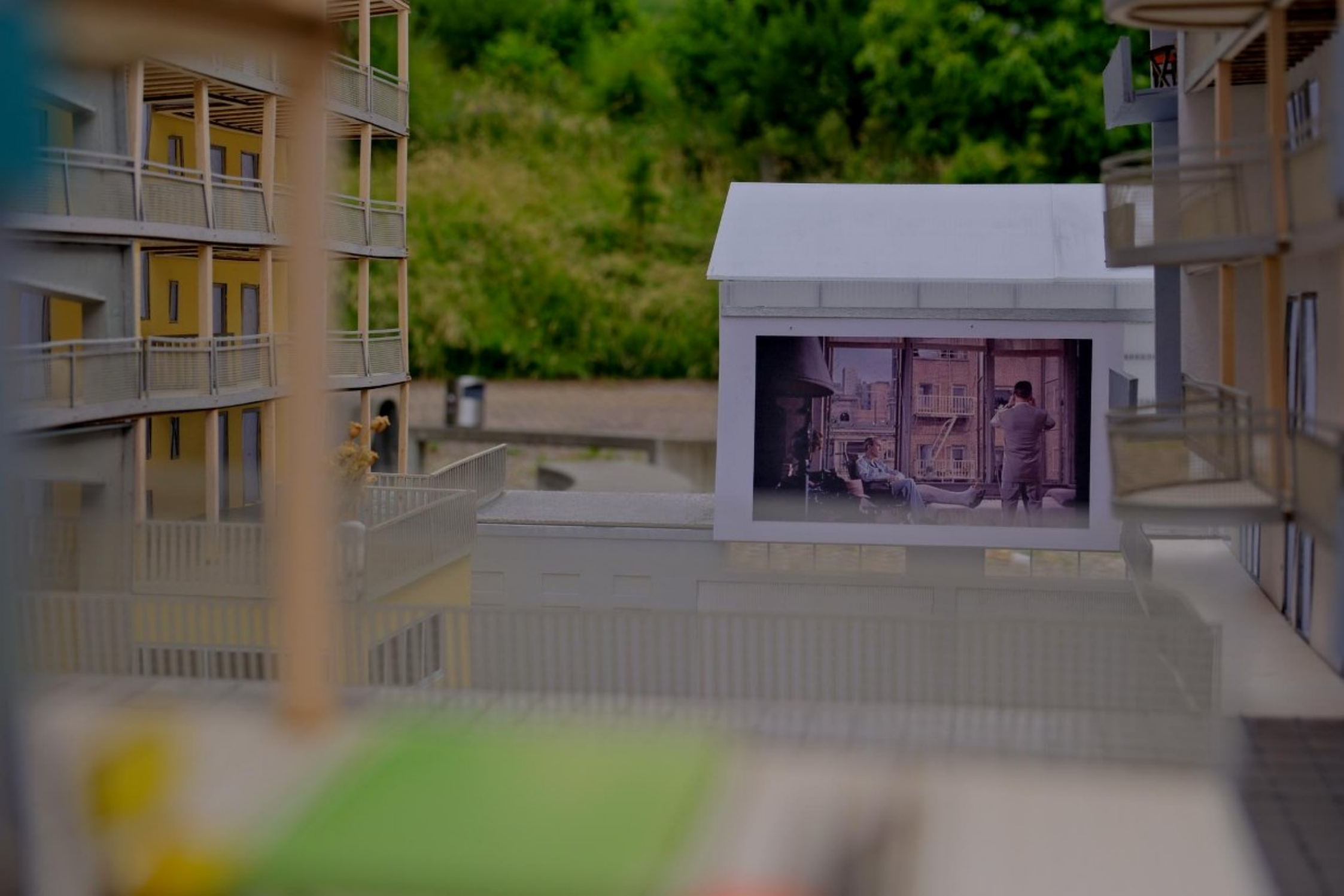
Personen-Werkstatt

Hier oben ist Werkstatt
im Gelände

Freizeit im Gelände

Agende im 12. 12.
Büro im 12. 12.
Agende im 12. 12.
Büro im 12. 12.











GRENZ MATTHOP



GRENZ MATTHOF

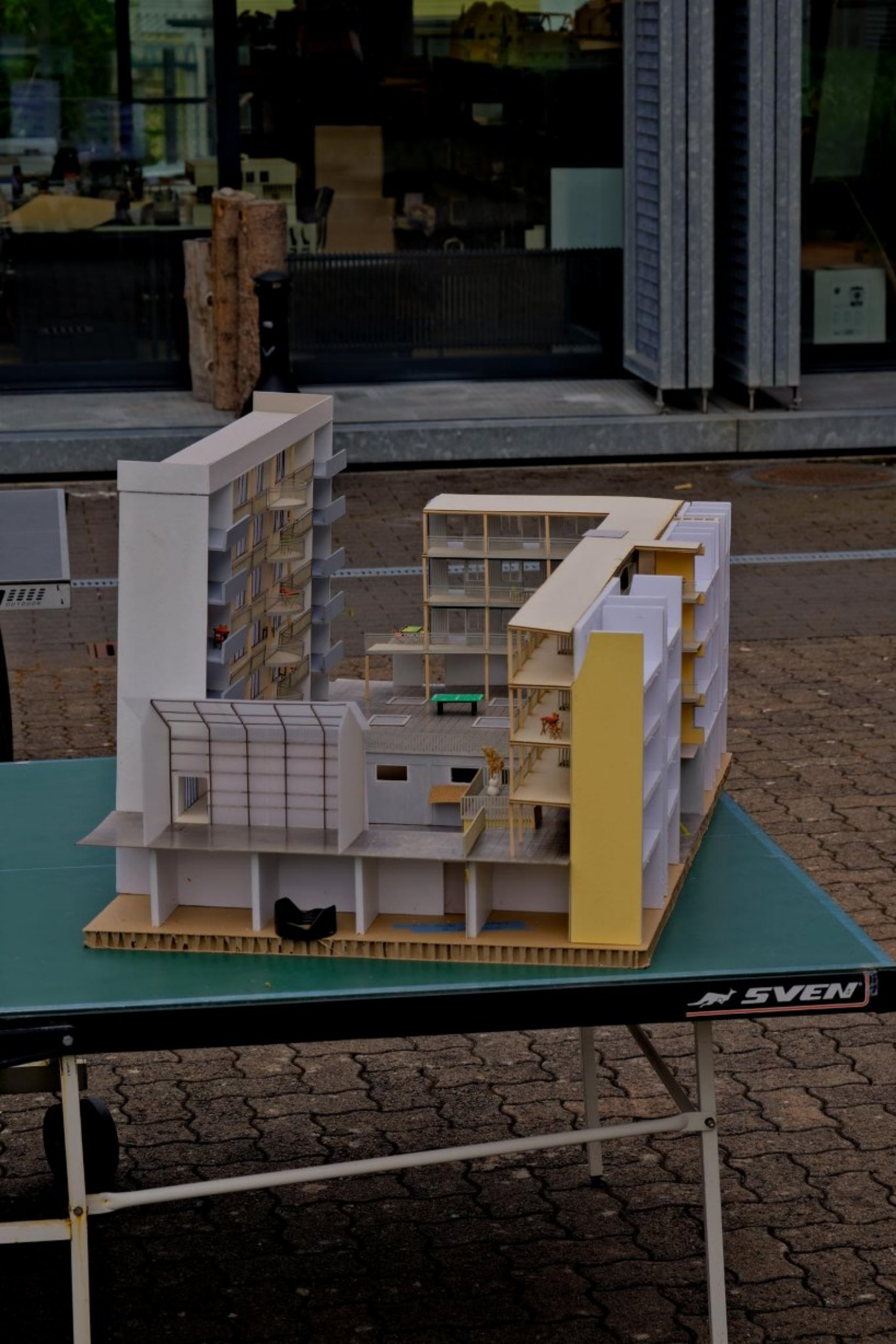


















GRENZ MATTHOF



