

# **Bachelor-Thesis an der Hochschule Luzern - Technik & Architektur**

<b>Titel</b>	<b>Nah bei Dir</b>
<b>Diplomandin/Diplomand</b>	<b>Odermatt Ruth</b>
<b>Bachelor-Studiengang</b>	<b>Bachelor Architektur</b>
<b>Semester</b>	<b>FS25</b>
<b>Dozentin/Dozent</b>	<b>Meister Marianne</b>
<b>Expertin/Experte</b>	<b>Triller Susanne</b>

Ort, Datum Horw, 13.06.2025  
© **Ruth Odermatt, Hochschule Luzern – Technik & Architektur**

---

Alle Rechte vorbehalten. Die Arbeit oder Teile davon dürfen ohne schriftliche Genehmigung der Rechteinhaber weder in irgendeiner Form reproduziert noch elektronisch gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Sofern die Arbeit auf der Website der Hochschule Luzern online veröffentlicht wird, können abweichende Nutzungsbedingungen unter Creative-Commons-Lizenzen gelten. Massgebend ist in diesem Fall die auf der Website angezeigte Creative-Commons-Lizenz.

### **Abstract Deutsch**

«Nah bei Dir» nutzt die Lage am Kantonsspital Baden (KSB), um Menschen ein Zuhause zu bieten, die auf Nähe zum Spital angewiesen sind. Das Projekt reagiert auf häufige und wiederkehrende Aufenthalte mit einem Wohnangebot für Patient:innen, Angehörige sowie ältere und betreuungsbedürftige Menschen. Konzepte wie die Ronald-McDonald-Häuser zeigen den Bedarf an wohnnaher Unterstützung im medizinischen Umfeld.

Die Wohnungen sind hindernisfrei und flexibel, angepasst an verschiedene Bedürfnisse und Aufenthaltsdauern. Ergänzt wird das Angebot durch gemeinschaftlich nutzbare und öffentlich zugängliche Räume für Erholung, gesundheitliche Dienstleistungen und Begegnung. Bestehende Strukturen werden erhalten, neue Wände zwischen Stützen eingefügt.

*Nah bei Dir* schafft ein inklusives, durchmischtes Zusammenleben, als Haltung, die Nähe räumlich, emotional und sozial als architektonisches Prinzip versteht.

### **Abstract English**

«Nah bei Dir» (*German for "Close to You"*) takes advantage of its location next to the Kantonsspital Baden (KSB) to offer a home to people who depend on proximity to the hospital. The project responds to frequent or recurring treatments with housing for patients, relatives, and elderly or care-dependent individuals. Concepts like Ronald McDonald Houses illustrate the need for residential support in medical contexts.

The apartments are barrier-free and flexible, adapted to varying needs and lengths of stay. They are complemented by shared and public spaces for recovery, healthcare-related services, and social interaction. Existing structural elements are preserved, while new walls are positioned between columns.

*Nah bei Dir* fosters an inclusive, mixed living environment, rooted in the belief that proximity, whether spatial, emotional, or social, can be a guiding architectural principle.

# Nah bei Dir

Das Projekt "Nah bei Dir" nutzt die Lage am Kantonsspital Baden (KSB), um Menschen ein Zuhause zu bieten, die auf Nähe zum Spital angewiesen sind. Das KSB ist auf Herzchirurgie, Onkologie, Geburtshilfe und Schmerztherapie spezialisiert, also auf Fachbereiche mit häufigen und längerfristigen Spitalaufenthalten. Besonders dann sind Menschen in Behandlung auf Nähe und Unterstützung von Angehörigen sowie eine vertraute Umgebung angewiesen. Das Projekt reagiert darauf mit einem Wohnangebot für Patientinnen und Patienten, deren Angehörige sowie ältere und betreuungsbedürftige Menschen. Ein ähnliches Konzept bieten die Ronald-McDonald-Häuser, was den Bedarf nach wohnnaher Unterstützung in medizinischen Kontexten verdeutlicht.

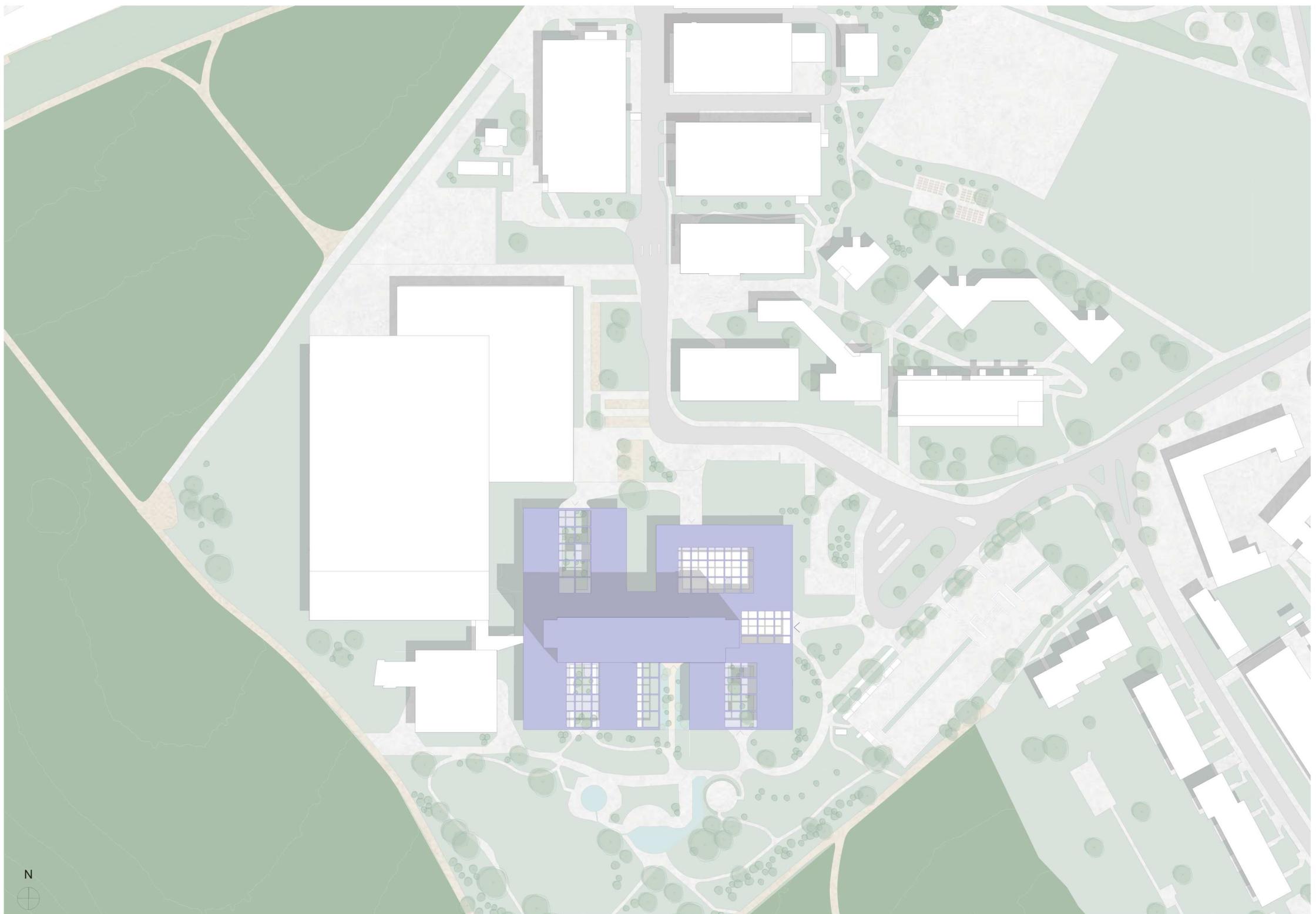
Die verschiedenen Nutzergruppen bringen unterschiedliche Bedürfnisse und Aufenthaltsdauern mit sich. Entsprechend werden die Wohnungen hindernisfrei und flexibel konzipiert, eine Antwort auf die Vielzahl individueller Lebenssituationen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch öffentliche Räume, die Erholung, Regeneration und gesundheitsnahe Angebote einschliessen und eine inklusive Nachbarschaft fördern. Die Tragstruktur und Erschliessungskerne bleiben grösstenteils erhalten, während neue Wände zwischen bestehenden Stützen positioniert sind und alt und neu klar ablesbar bleiben.

Veränderbare Elemente wie schiebbare oder drehbare Wände ermöglichen anpassbare Grundrisse. Eine gezielte Fassadenbegrünung verbessert das Mikroklima, schafft Naturbezüge und stärkt die wohnliche Atmosphäre. Gemeinschaftsräume fördern geplante und spontane Begegnungen und ermöglichen soziale Teilhabe für alle Bewohnenden.

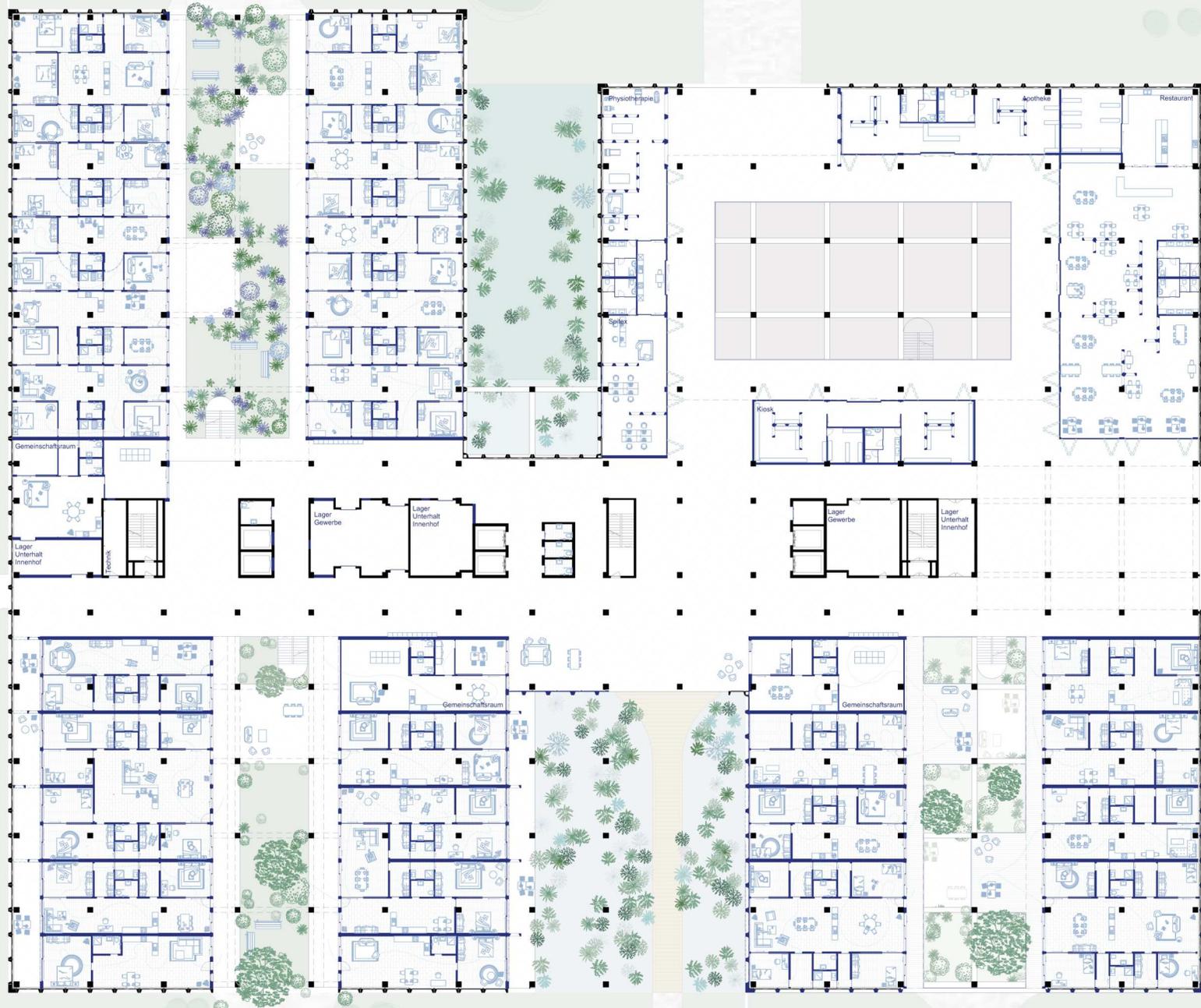
"Nah bei Dir" bietet Menschen in besonderen Lebenslagen einen anpassbaren Lebensraum, gemeinschaftlich, offen und in Verbindung zum gesundheitlichen Geschehen. Die Vision ist ein inklusives, durchmischtes Zusammenleben von Menschen mit gesundheitlichen Belastungen, Angehörigen und weiteren Bewohner: innen, als Gegenentwurf zur gesellschaftlichen Tendenz, Krankheit aus dem Alltag auszuschliessen. Der Projektname beschreibt sowohl die räumliche Nähe zu einer geliebten Person im Spital als auch das Miteinander im Wohnen. „Nah bei Dir“ ist Ausdruck einer Haltung, die Nähe, physisch, emotional und sozial, als architektonisches Prinzip versteht.“

Wie kann ein anpassungsfähiges Wohnkonzept in Spitalnähe entwickelt werden, das auf die emotionalen, sozialen und funktionalen Bedürfnisse von Patient: innen, Angehörigen und Begleitpersonen in unterschiedlichen Lebenslagen und Zeitrahmen reagiert, und gleichzeitig räumliche Qualität, Geborgenheit und Alltag unterstützt?

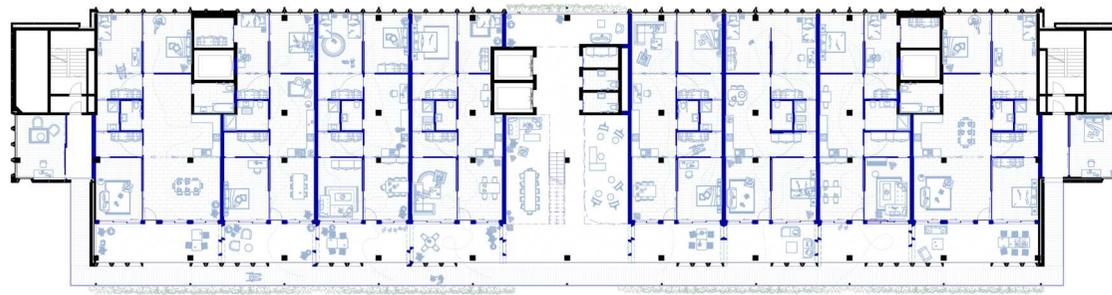




N



N

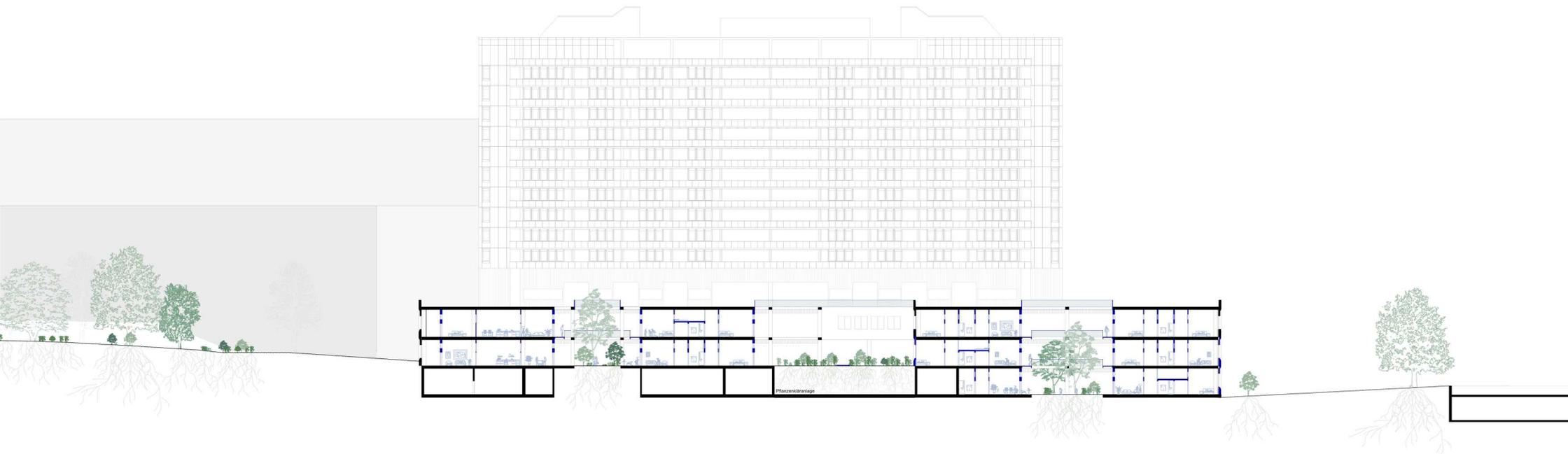




Querschnitt | Mst. 1:200

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt

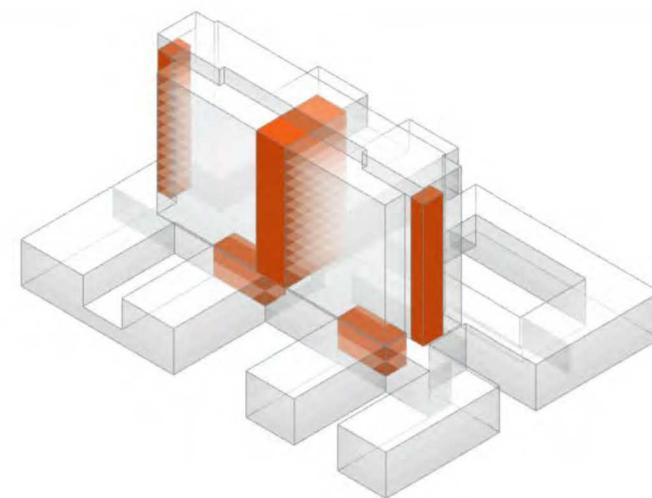
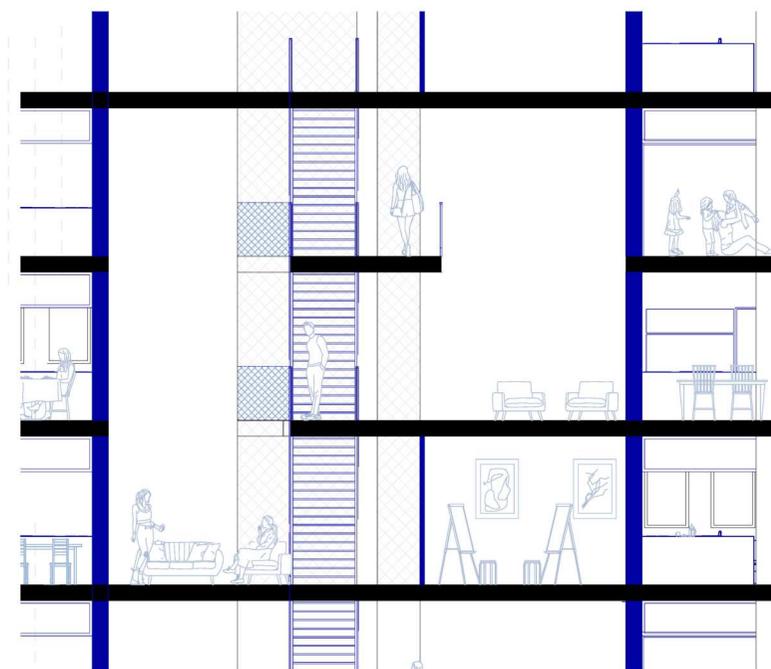
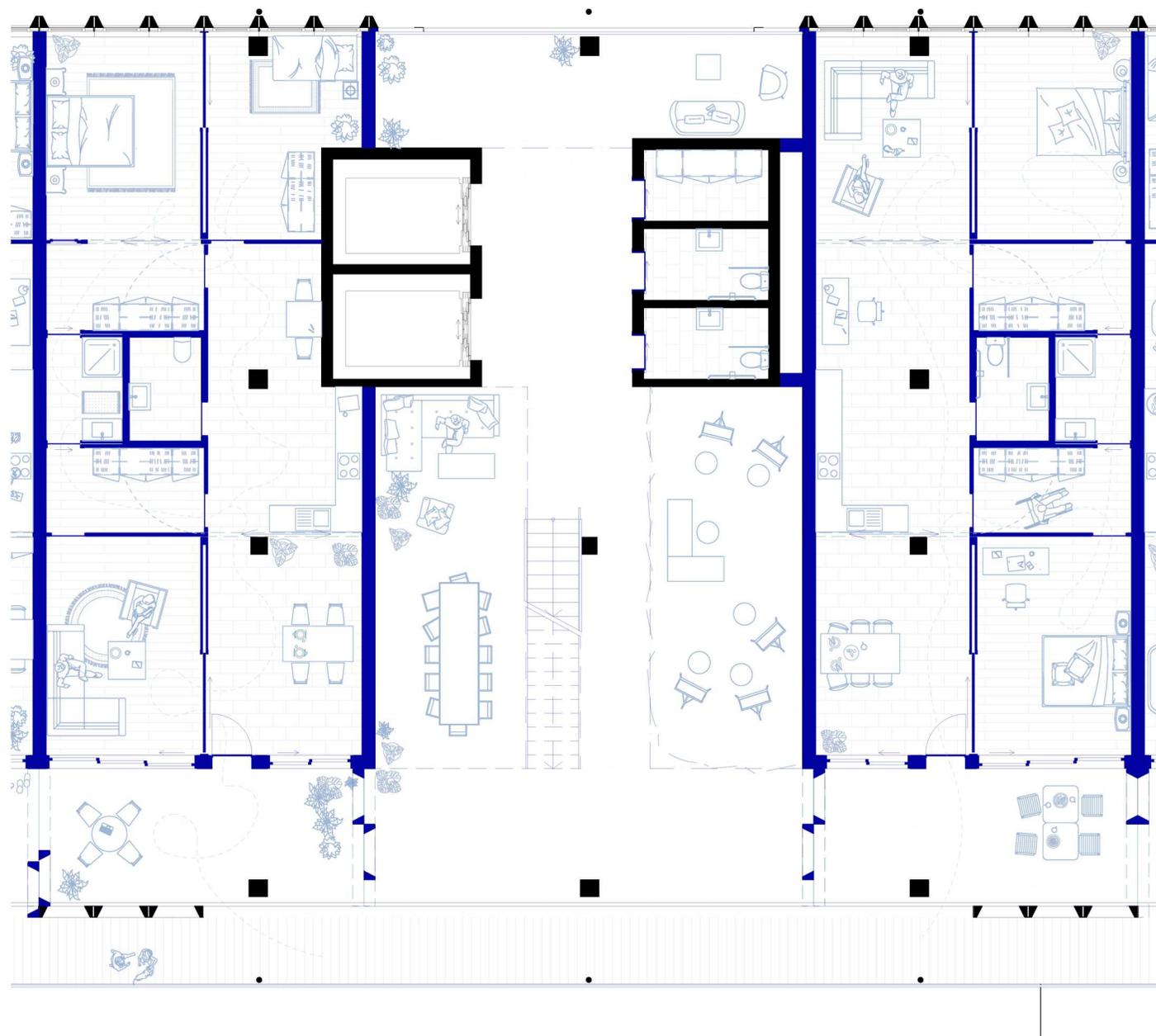
Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025



Längsschnitt | Mst. 1:200

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt

Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025

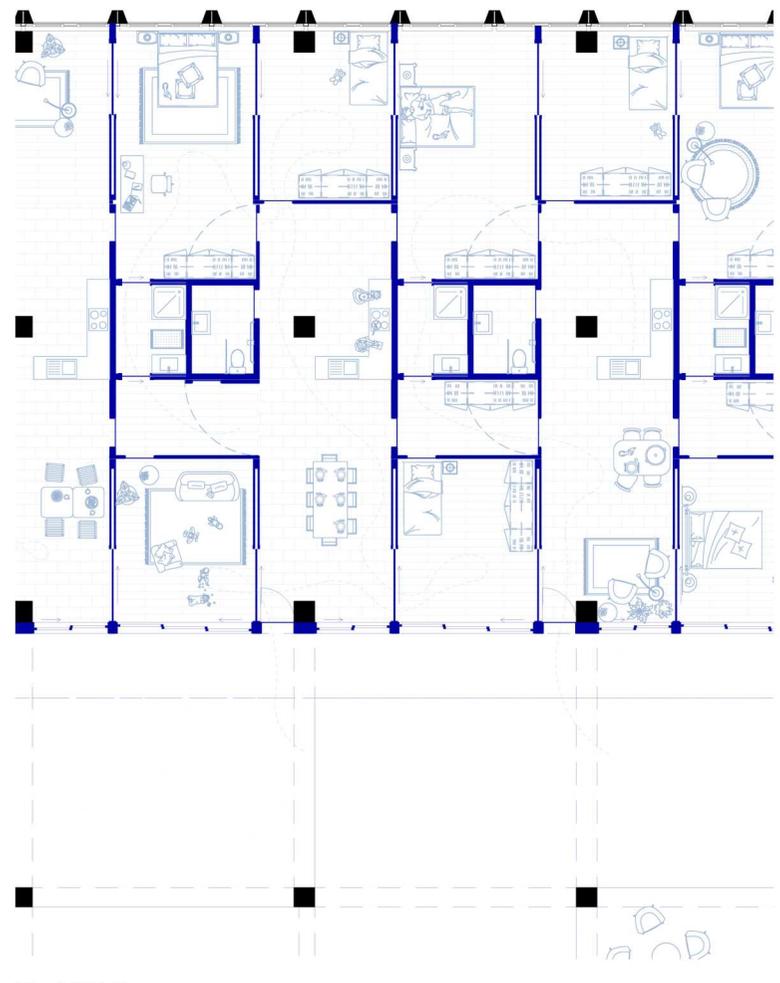




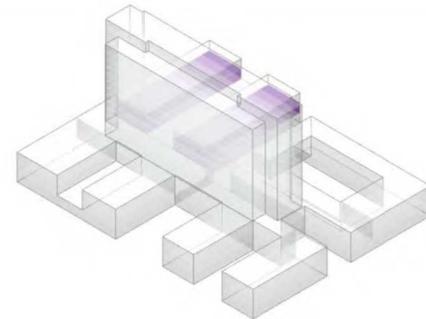
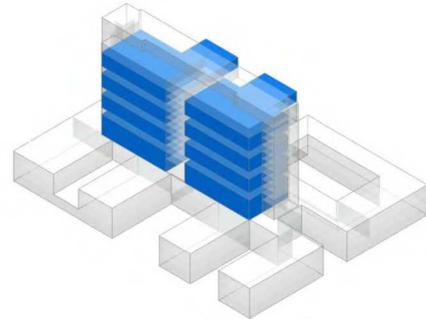
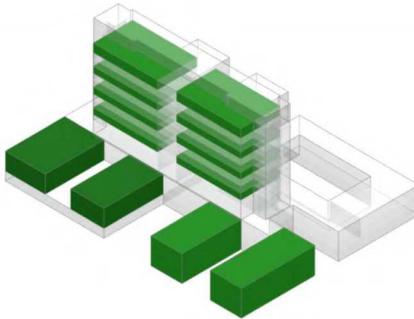
Flexibilität 1

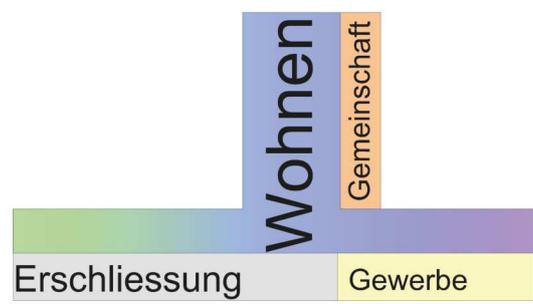
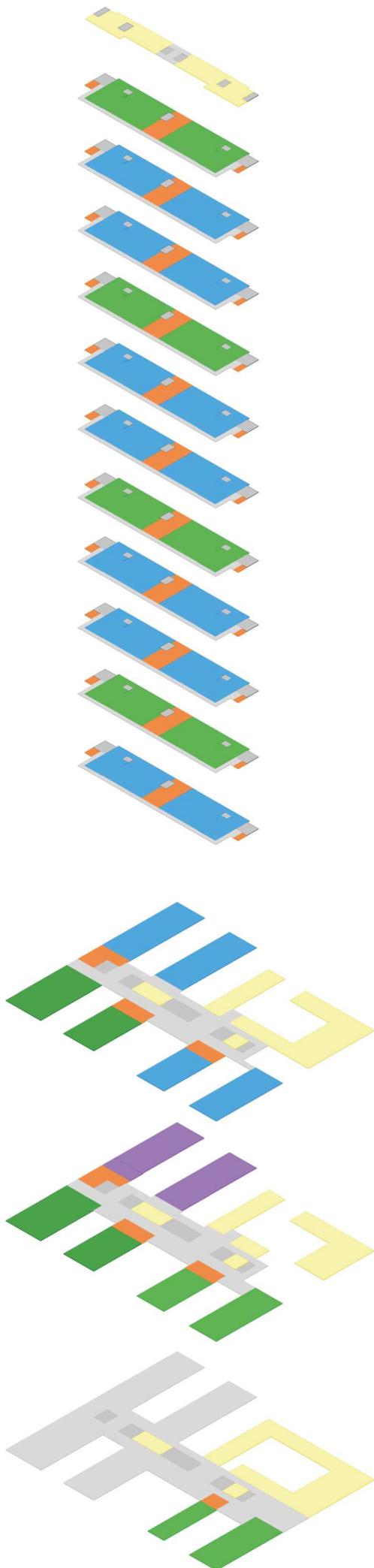


Flexibilität 2



Flexibilität 3





Fläche Wohnen (m2)

-1	UG	871
0	EG	3'535
1	OG	3'548
2	OG	1'249
3	OG	1'249
4	OG	1'249
5	OG	1'249
6	OG	1'249
7	OG	1'249
8	OG	1'249
9	OG	1'249
10	OG	1'249
11	OG	1'249
12	OG	1'249
		<b>21'693 m<sup>2</sup></b>

Fläche Gemeinschaft (m2)

-1	UG	68
0	EG	417
1	OG	417
2	OG	212
3	OG	212
4	OG	212
5	OG	212
6	OG	212
7	OG	212
8	OG	212
9	OG	212
10	OG	212
11	OG	212
12	OG	212
		<b>3'234 m<sup>2</sup></b>

Fläche Gewerbe/ Öffentlich (m2)

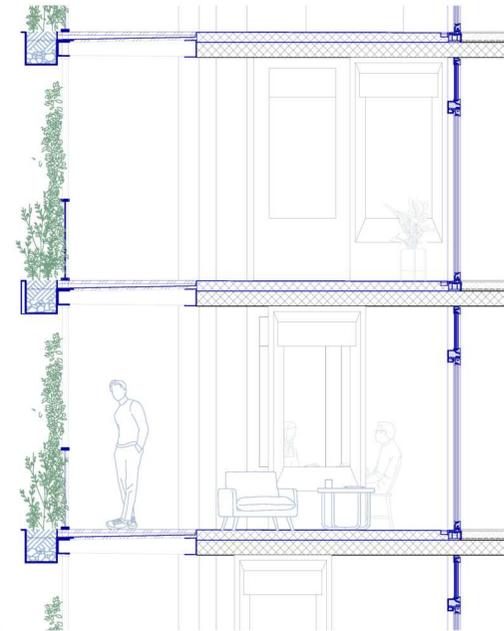
-1	UG	1'678
0	EG	1'335
1	OG	1'606
13	OG	792
		<b>5'411 m<sup>2</sup></b>

Fläche Erschliessung/ Steigzonen Vertikal (m2)

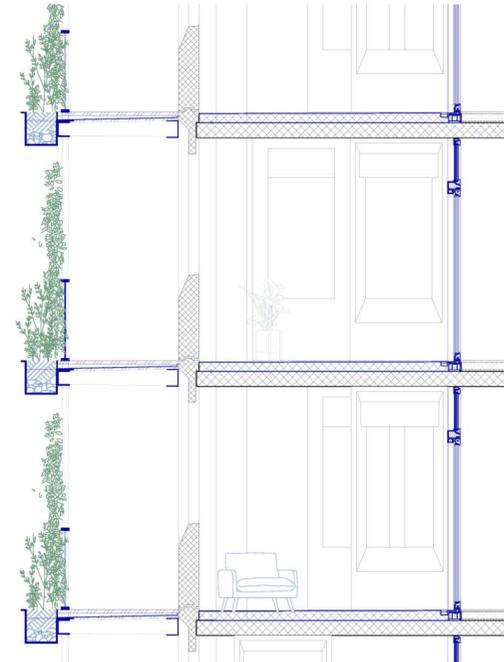
-1	UG	338
0	EG	334
1	OG	338
2	OG	126
3	OG	126
4	OG	126
5	OG	126
6	OG	126
7	OG	126
8	OG	126
9	OG	126
10	OG	126
11	OG	126
12	OG	126
13	OG	116
		<b>2'512 m<sup>2</sup></b>

Fläche Erschliessung Horizontal (m2)

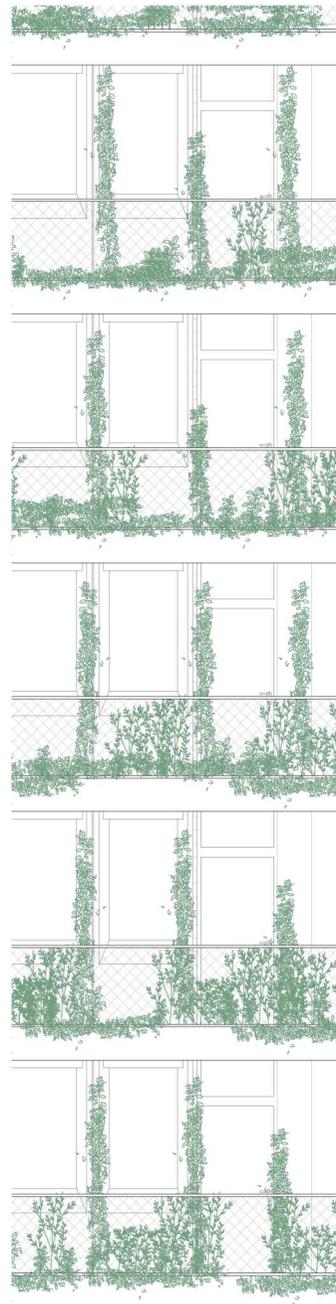
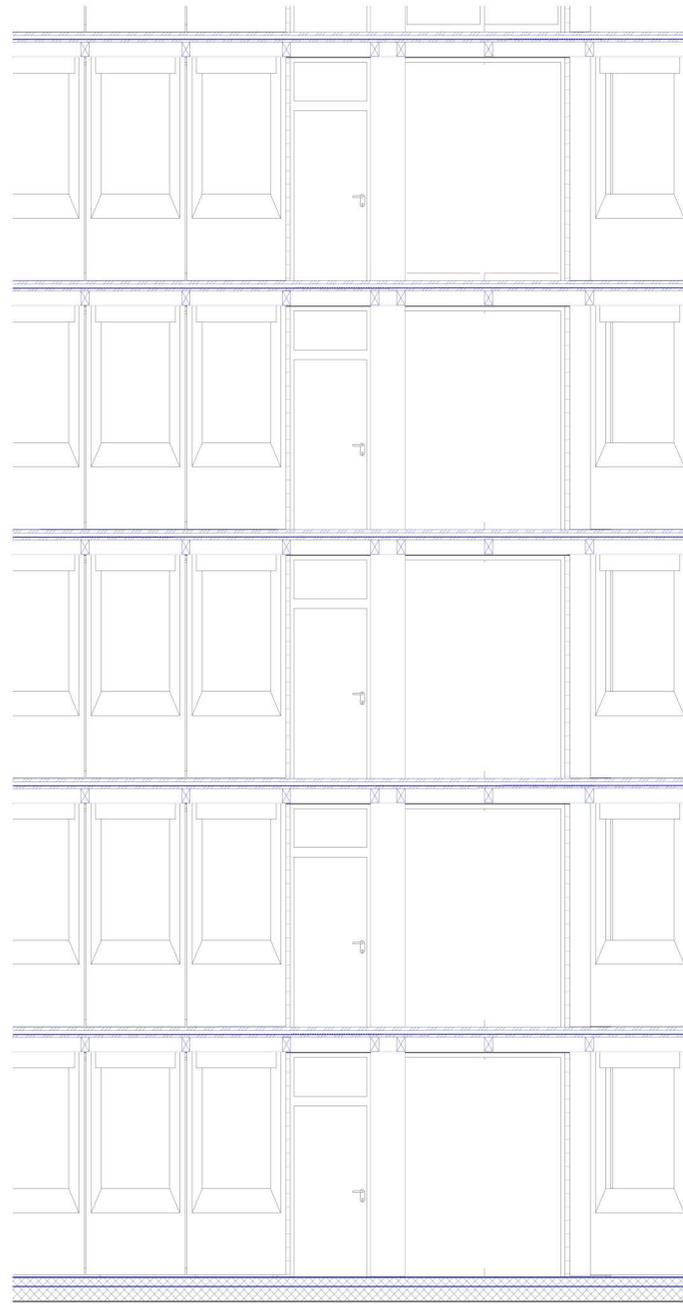
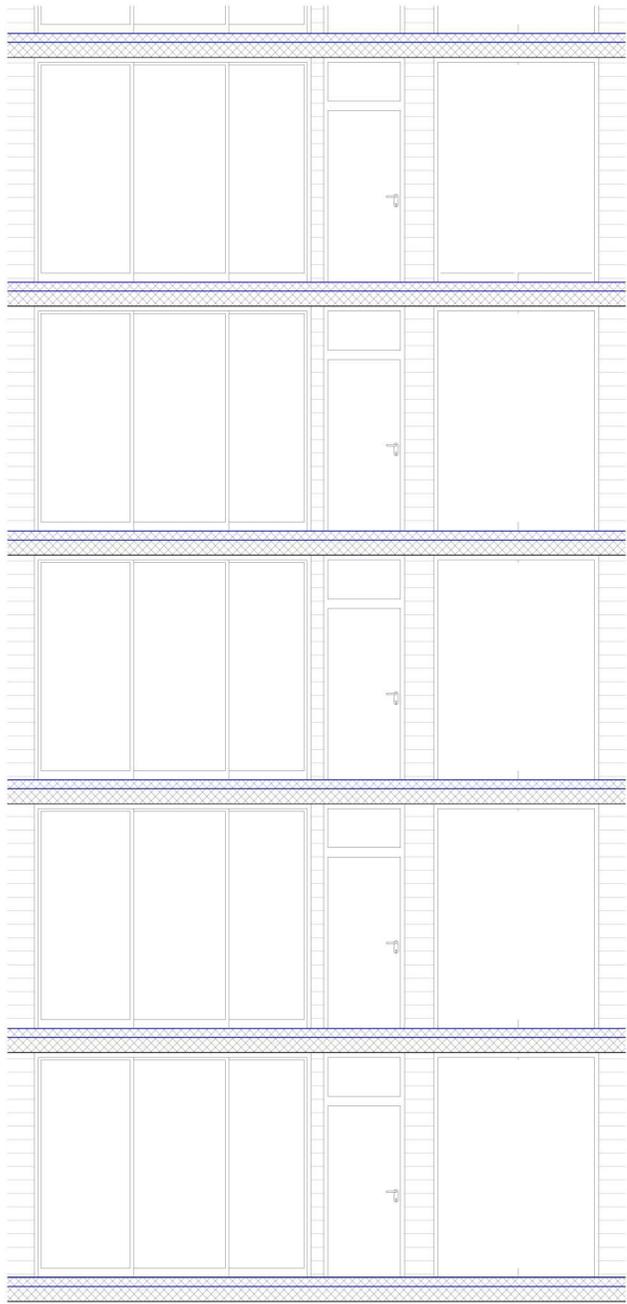
-1	UG	4'535
0	EG	1'446
1	OG	1'291
2	OG	204
3	OG	204
4	OG	204
5	OG	204
6	OG	204
7	OG	204
8	OG	204
9	OG	204
10	OG	204
11	OG	204
12	OG	204
13	OG	69
		<b>9'585 m<sup>2</sup></b>

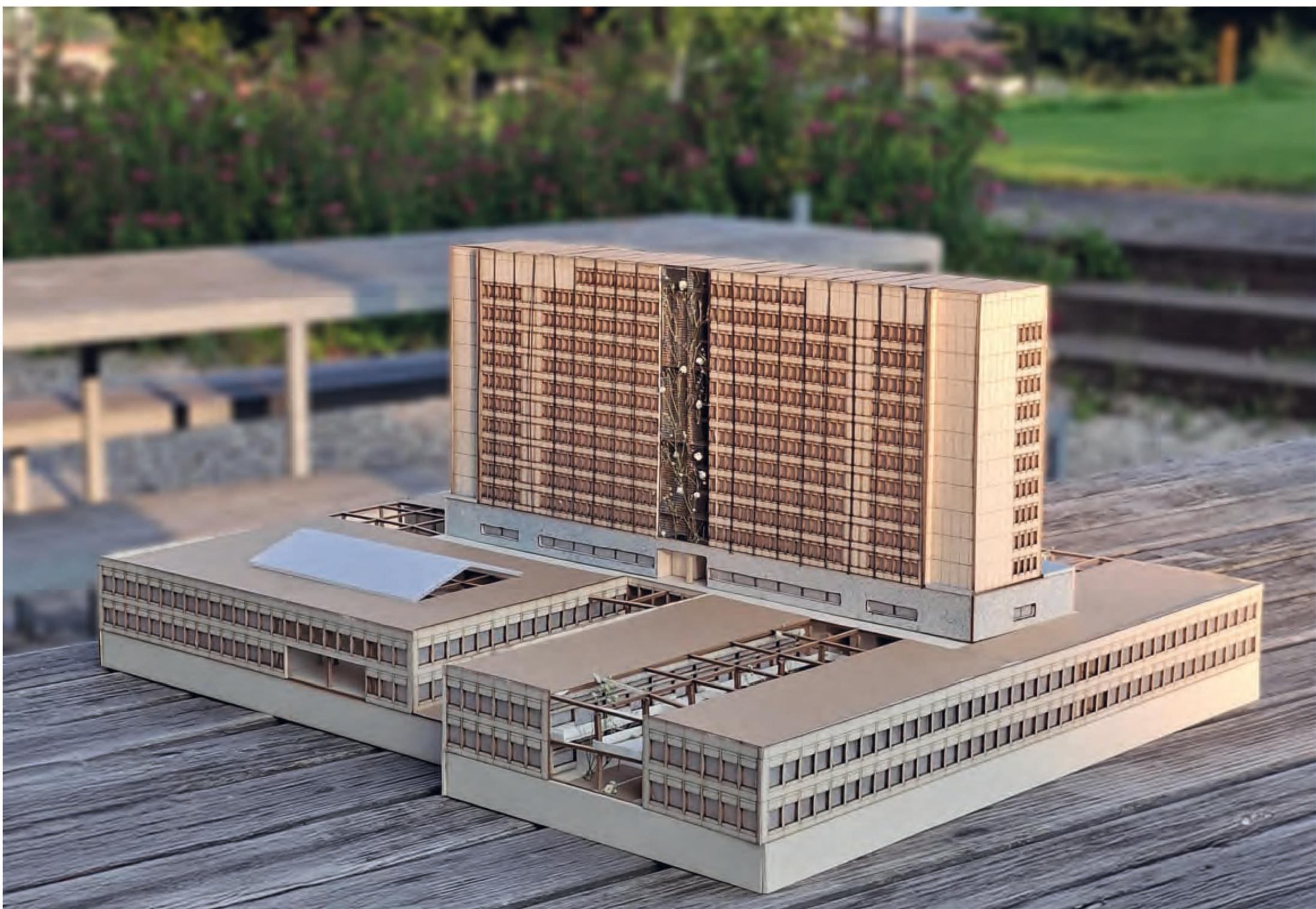


Laubengang an Aussenbereich | Mst. 1:33



Laubengang an Fassadenelement | Mst. 1:33













Innenhof Pflanzenkläranlage

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt

Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025



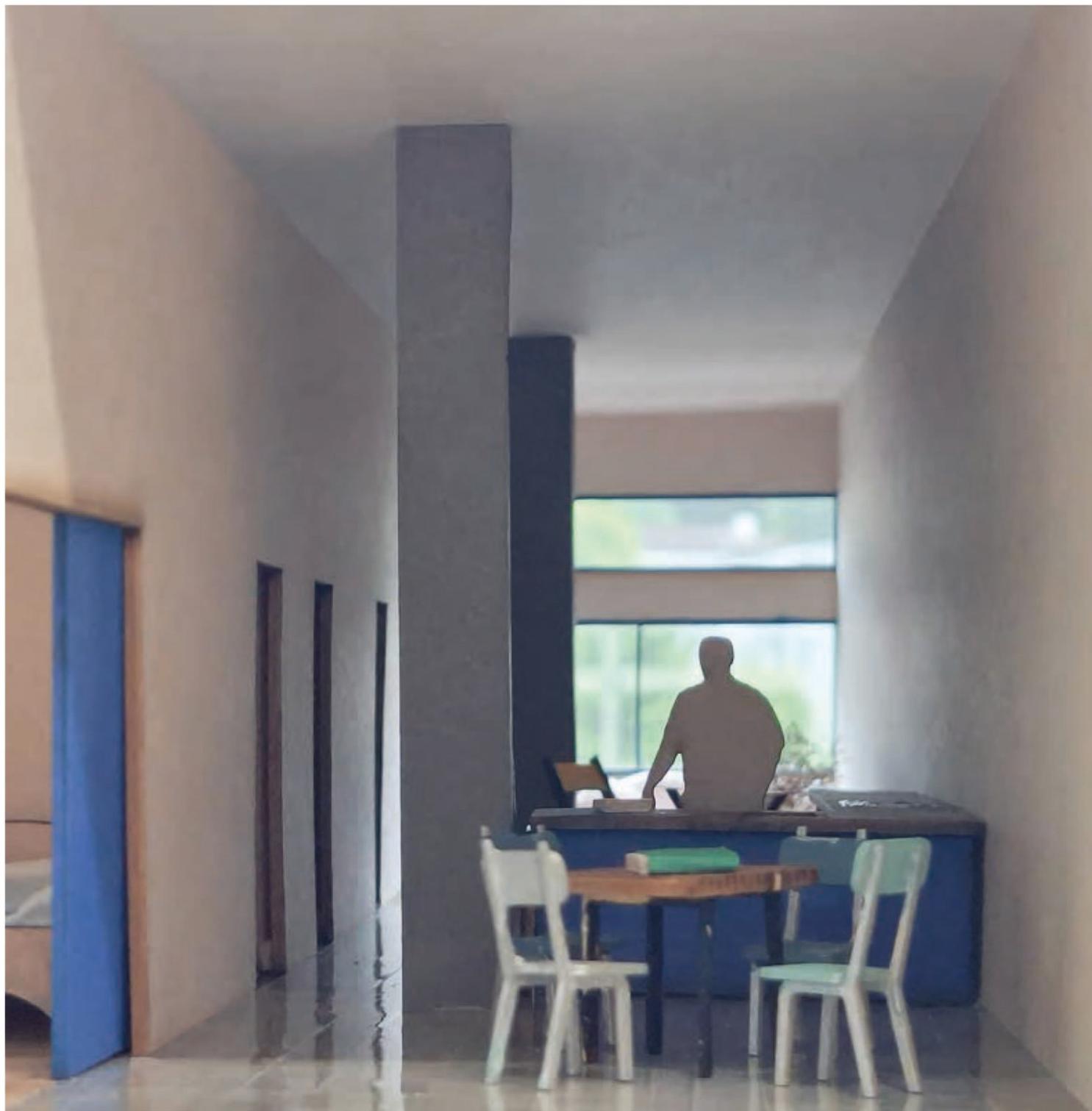
Innenhöfe

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt



Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025





Innenraum Küche

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt

Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025



Innenhof

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt

Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025







Collage „Leben im KSB“

Bachelor Thesis | FS25 | Ruth Odermatt

Marianne Meister | Susanne Triller | Rina Rolli | 13.06.2025

