Bachelor-Thesis an der Hochschule Luzern - Technik & Architektur

Titel Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird. Ein

Versuch, den Bestand zu akzeptieren

Diplomandin/Diplomand Bachmann, Michelle Carina

Bachelor-Studiengang Bachelor Architektur

Semester FS25

Dozentin/Dozent Bessire, Céline

Expertin/Experte Erdogan, Hayat

Ort, Datum Luzern, 12.06.2025

© Michelle Bachmann, Hochschule Luzern - Technik & Architektur

Abstract Deutsch (max. 1000 Zeichen)

Der erste und allerkleinste Eingriff, der in einem Transformationsprozess stattfinden kann, ist die neue Lesart eines Ortes.

Eine riesige leerstehende Ressource, ungenutzt, leblos, vom Abriss bedroht. Der alte Kantonsspital Baden steht seit Februar 2025 leer. Der Spitalbetrieb findet im Neubau, wenige Meter daneben statt und erübrigt die Existenz des Altbaus.

Eine Umnutzung oder Renovation ist nicht geplant und das Gebäude soll als Reservefläche einem Park weichen.

Ein Behältnis in enormem Ausmass, welches darauf wartet, in eine weitere Lebensphase getragen zu werden.

Wir befinden uns in einem Zeitalter, in dem Ressourcen nicht endlos verbraucht werden können. Die Wohnungen sind knapp, die Mieten sind teuer, das Bauland ist rar. Die Baubranche ist für 40 Prozent des globalen CO2-Ausstoßes verantwortlich und hat das Potential, ihn zu senken. Auch Baden, die Stadt, in der sich der leerstehende Altbau befindet, ist bis im Jahre 2040 mit einem Bevölkerungswachstum von 6'330 Menschen konfrontiert. Wohnraum ist notwendig und wird es weiterhin sein.

Mit dem kleinstmöglichen Eingriff entwerfe ich unkonventionelle Wohnungstypologien, welche stark vom Standard abweichen, jedoch hohe Qualität aufweisen. Die rigorose Akzeptanz des Bestandes transportiert das Gebäude in ein neues Zeitalter. Der neue Anstrich übersetzt die Räume in eine andere Sprache, die Fassade wickelt den Altbau in ein glänzendes Kleid und die Rampe lädt zum Ankommen auf dem Dachgarten ein. Der alte Kantonsspital Baden, mit 75'000m² Fläche, 15 Stockwerken und einem grosszügigen Aussenraum, verwandelt sich durch präzise und minimale Eingriffe in ein Wohnhaus für Menschen, die die Krise der Imagination überwinden konnten.

Abstract Englisch (max. 1000 Zeichen)

The first and smallest intervention that can take place in a transformation process is the new interpretation of a place.

A vast, vacant resource, unused, lifeless, threatened with demolition. The old Baden Cantonal Hospital has been vacant since February 2025. Hospital operations will take place in the new building a few meters away, making the old building redundant.

No conversion or renovation is planned, and the building is to be converted into a reserve park.

A container of enormous proportions, waiting to be carried into the next phase of its life.

We live in an age in which resources cannot be consumed endlessly. Housing is scarce, rents are expensive, and building land is scarce. The construction industry is responsible for 40 percent of global CO2 emissions and has the potential to reduce them. Baden, the city where the vacant old building is located, is also facing population growth of 6,330 people by 2040. Living space is and will continue to be necessary.

With the smallest possible intervention, I design unconventional housing typologies that deviate significantly from the standard yet maintain high quality.

The rigorous acceptance of the existing structure transports the building into a new era. The new paint job translates the rooms into a different language, the facade wraps the old building in a gleaming robe, and the ramp invites you to arrive at the roof garden. The former Baden Cantonal Hospital, with 75,000 square meters of space, 15 floors, and a generous outdoor area, is being transformed through precise and minimal interventions into a home for people who have overcome the crisis of imagination.



Mission

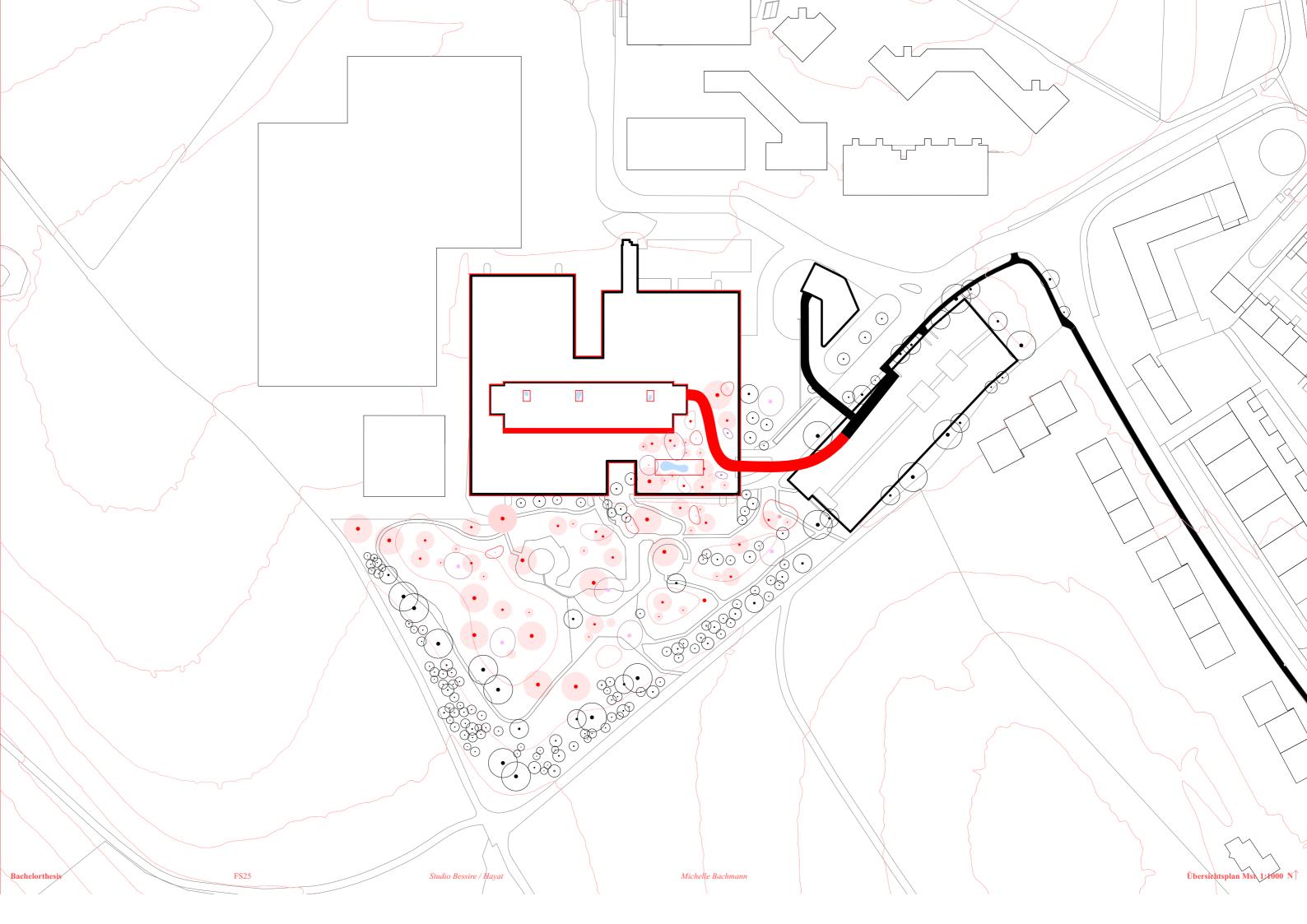
kein Abriss auf Vorrat

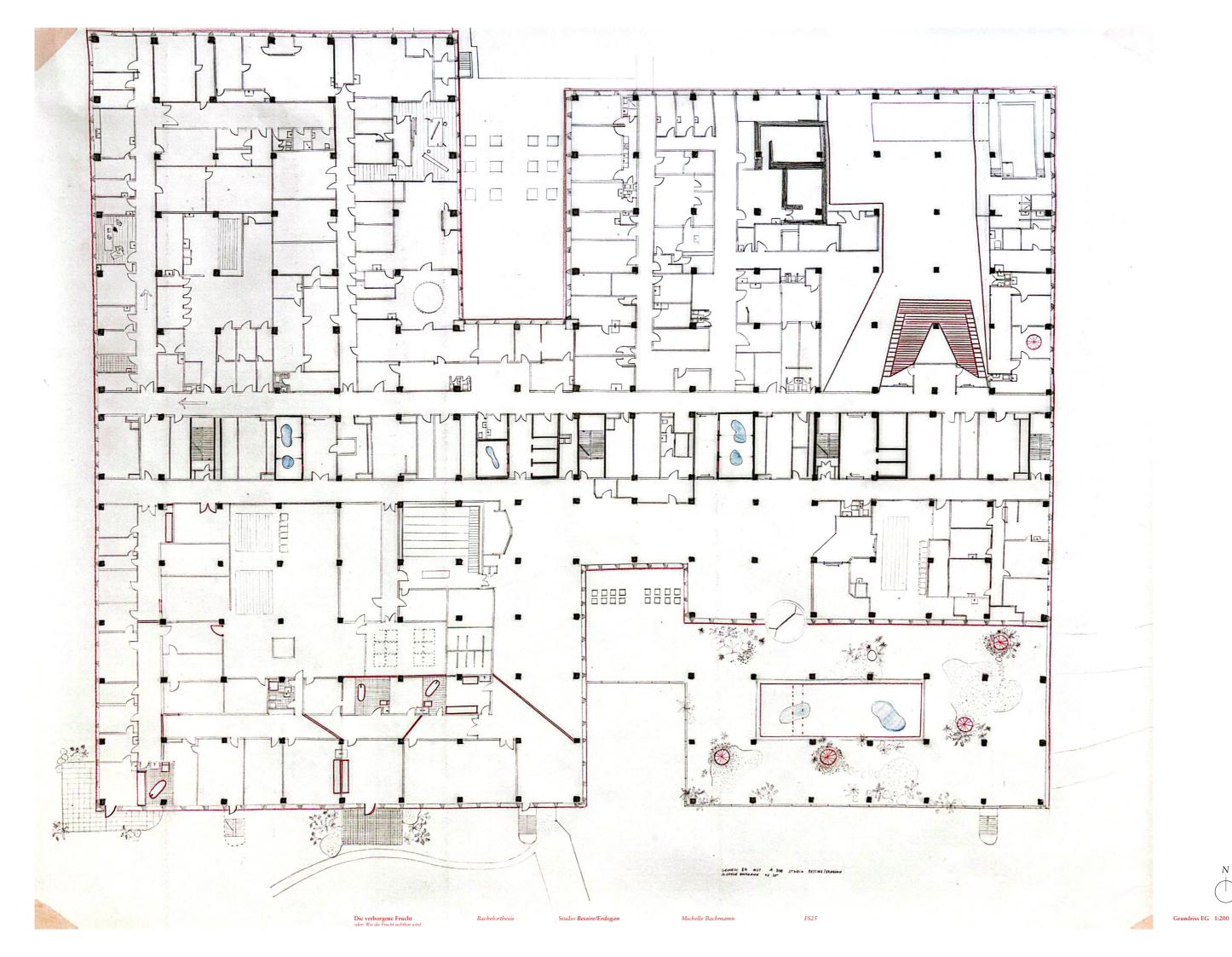
Berücksichtigung des Vorhandenen

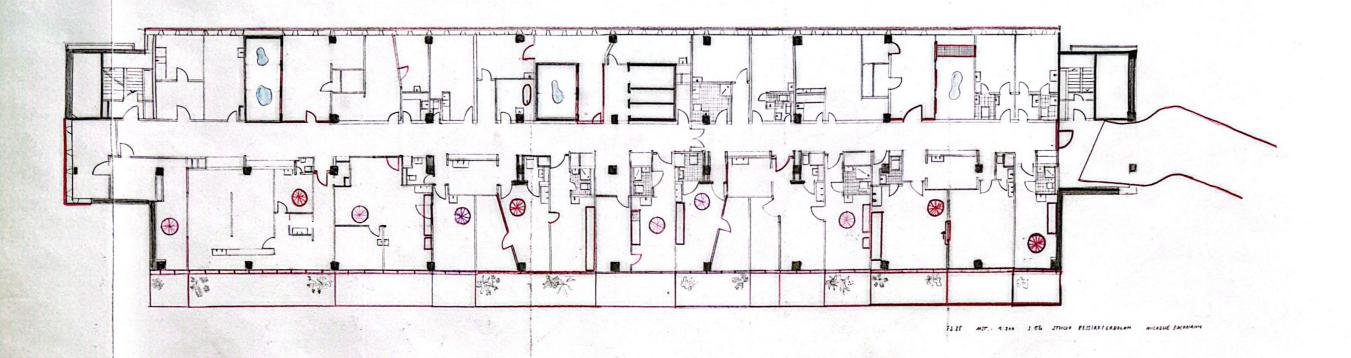
adaptive Infrastruktur

Krise der Imagination überwinden

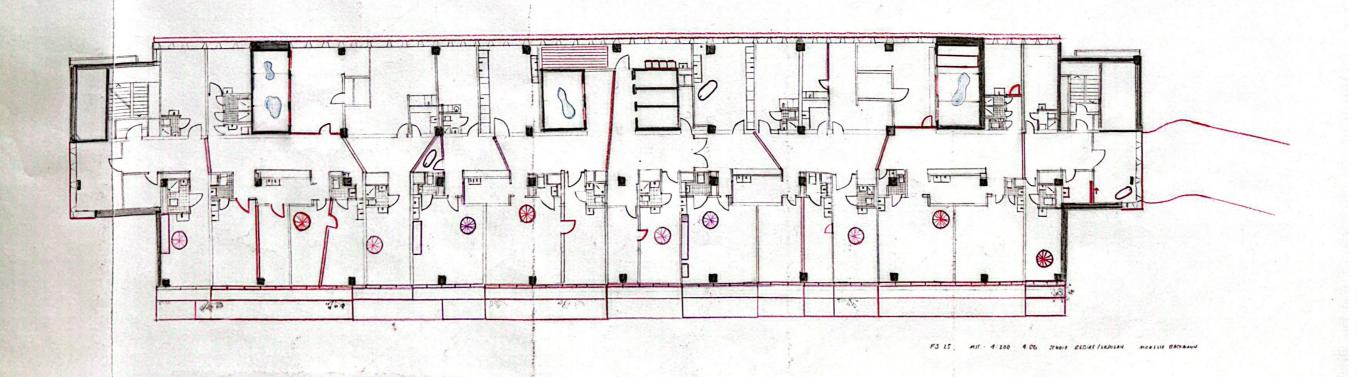
Ergebnisoffenheit zulassen







Grundriss 4. OG 1:200



N

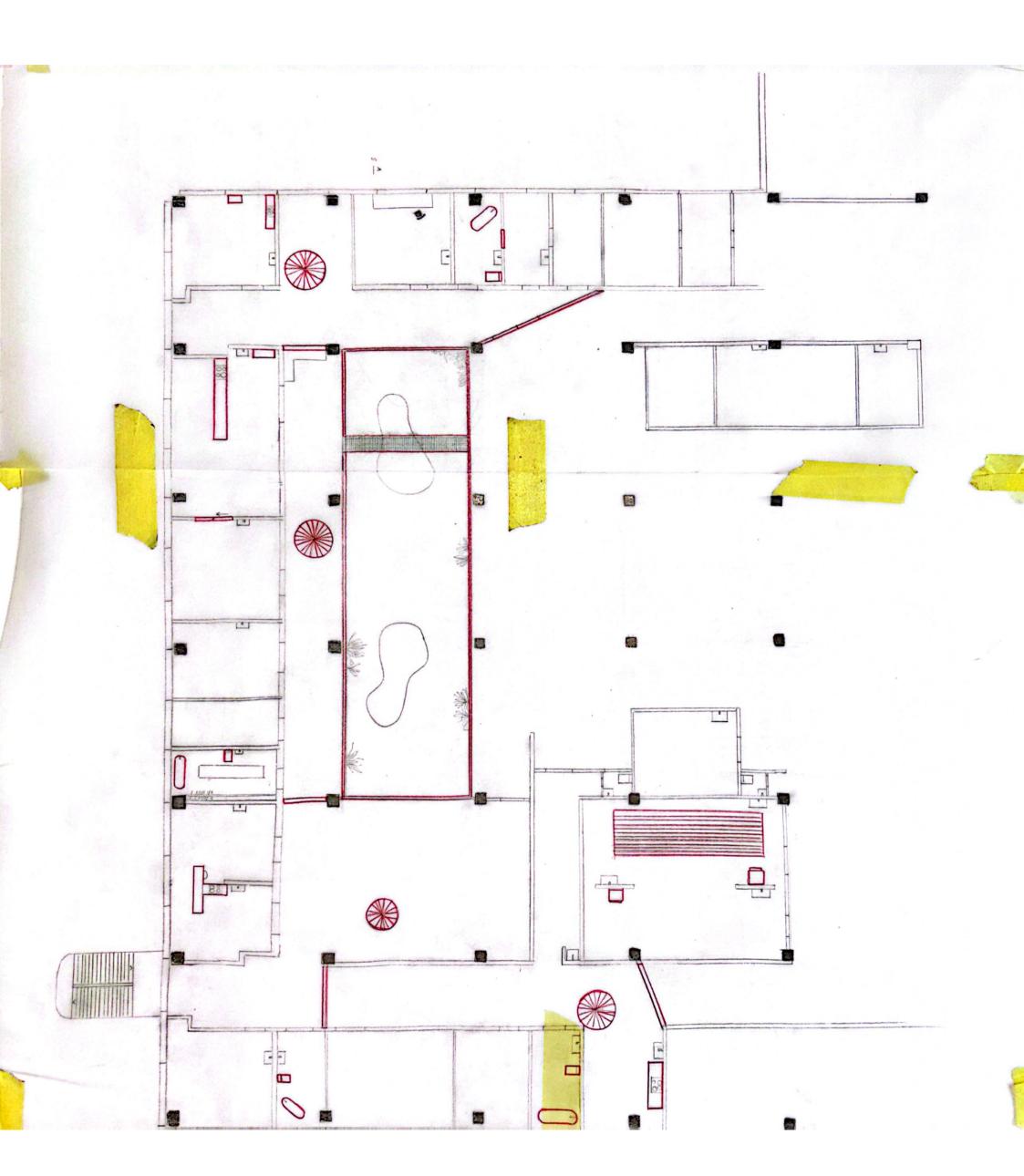
Die verborgene Frucht

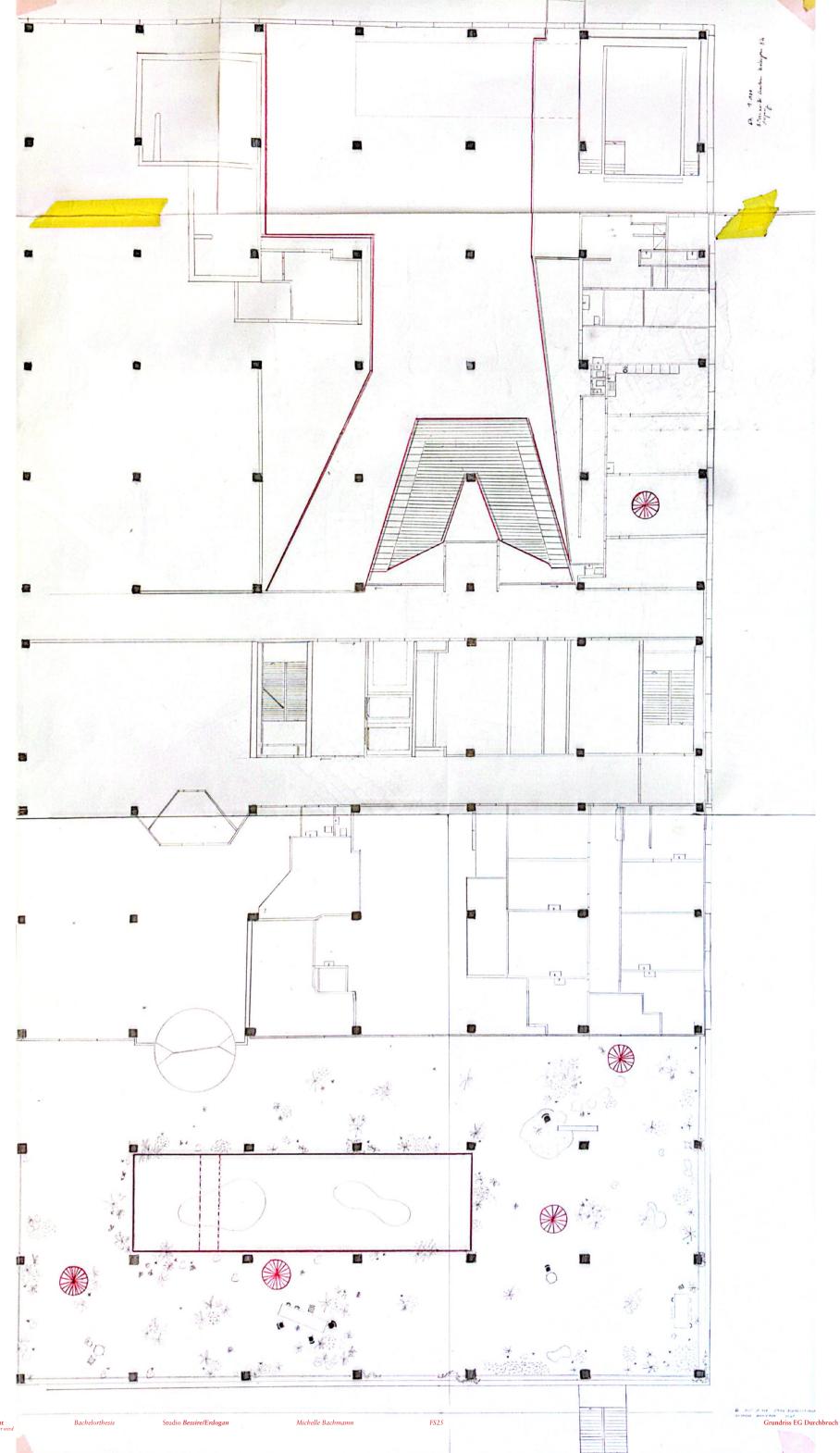
Bachelorthesis

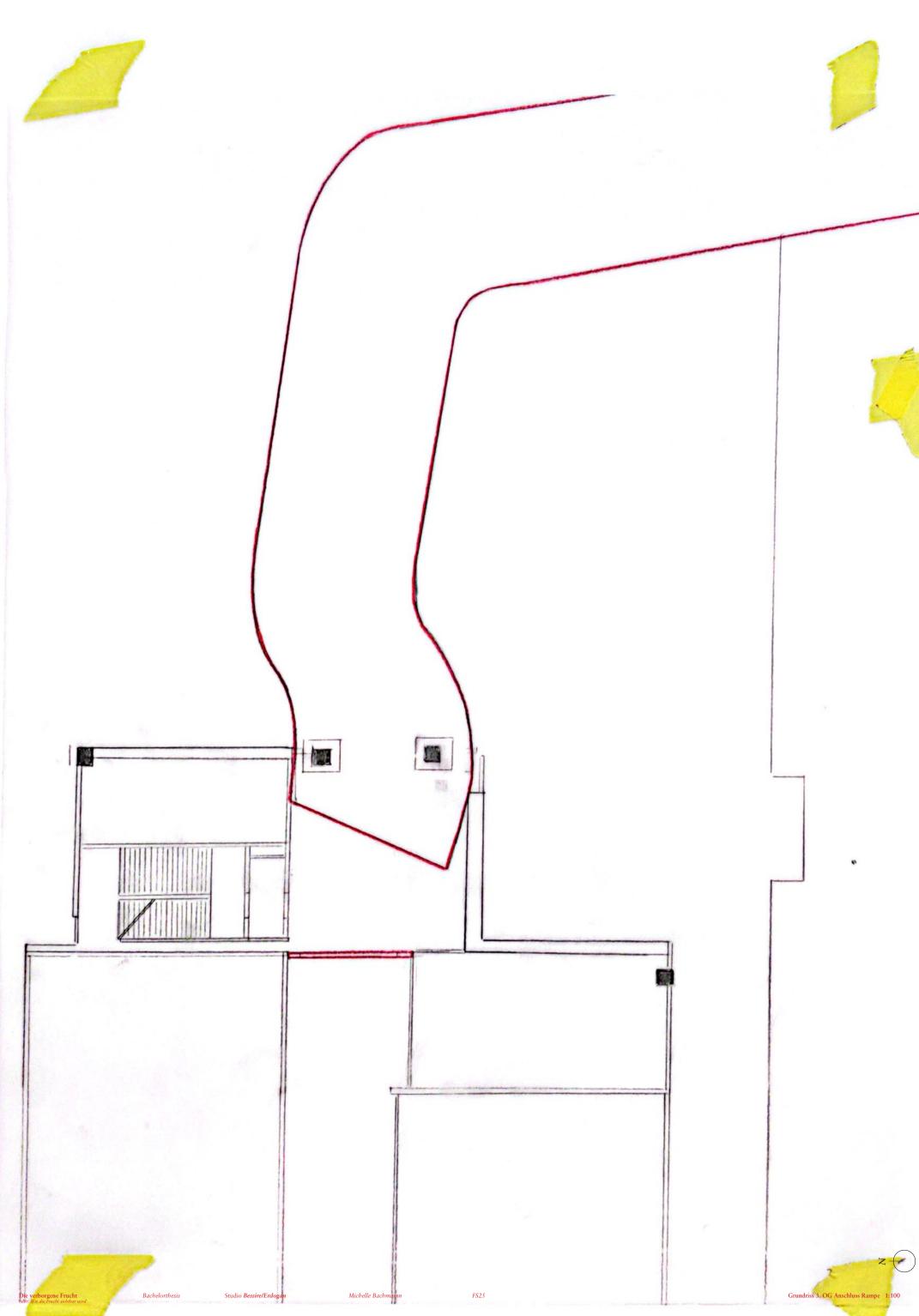
Studio Bessire/Erdogan

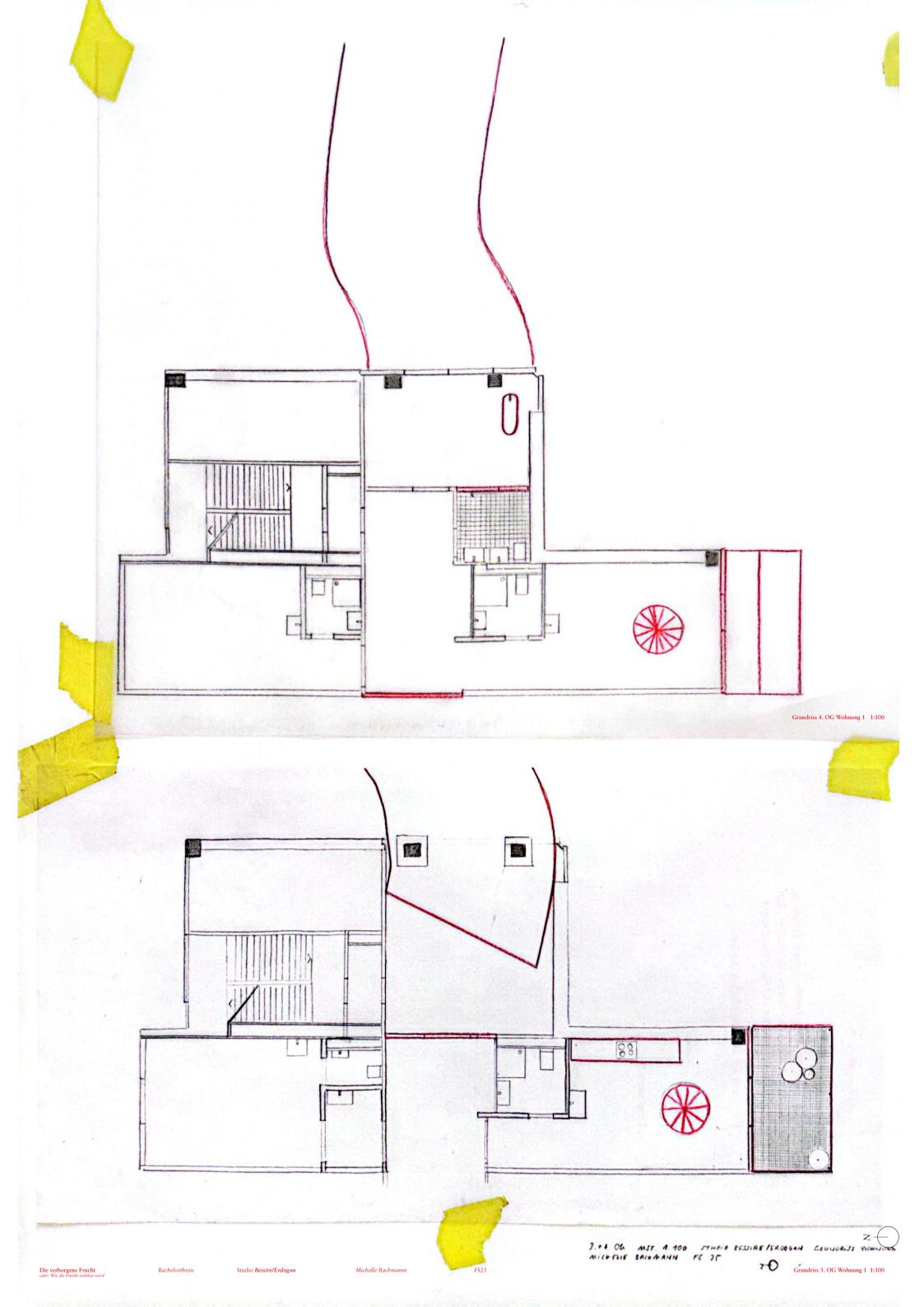
Michelle Bachmamn

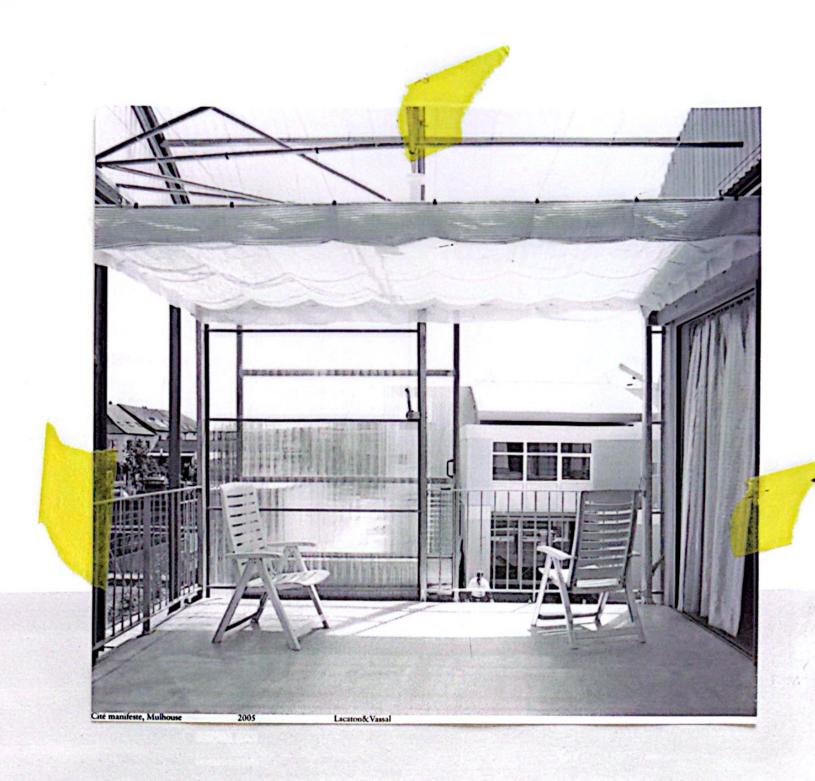
S25

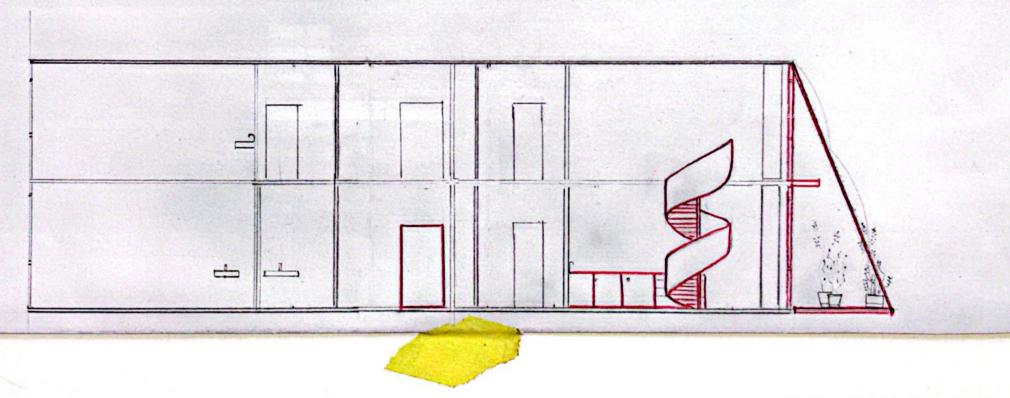




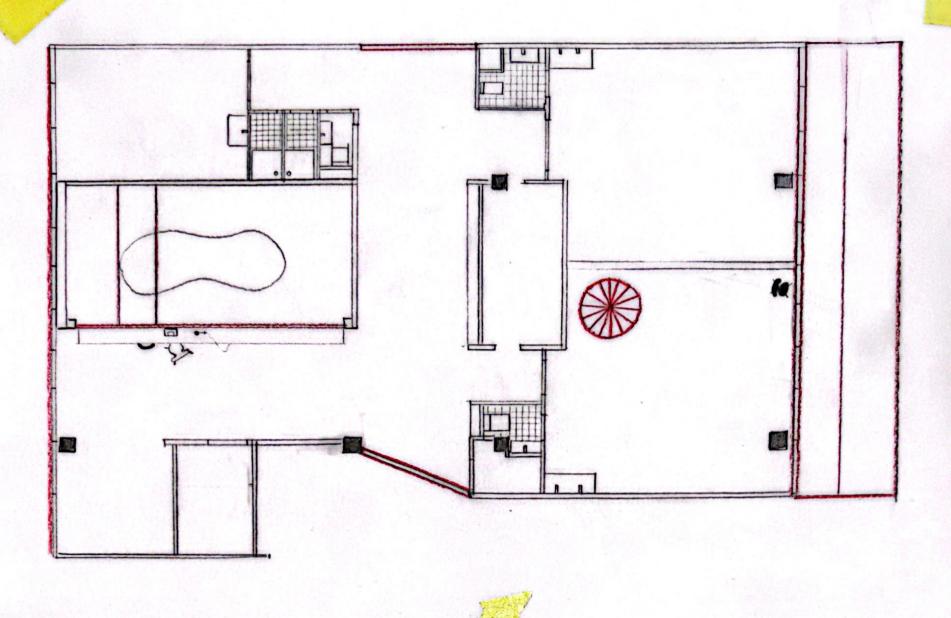


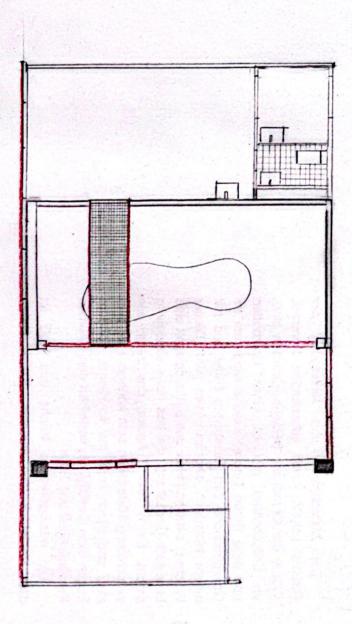


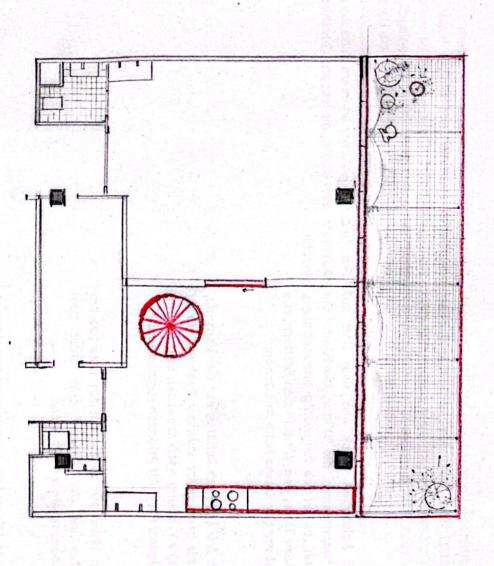




S.+4 02 ALT. 1: 100 STUDIO STELLES SECONAN
STHMIT WORNUNG 1 MICHELE BACKMANN ZO
FS 25



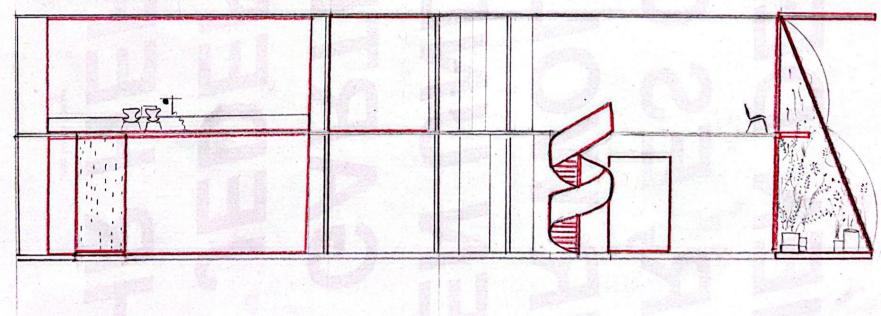


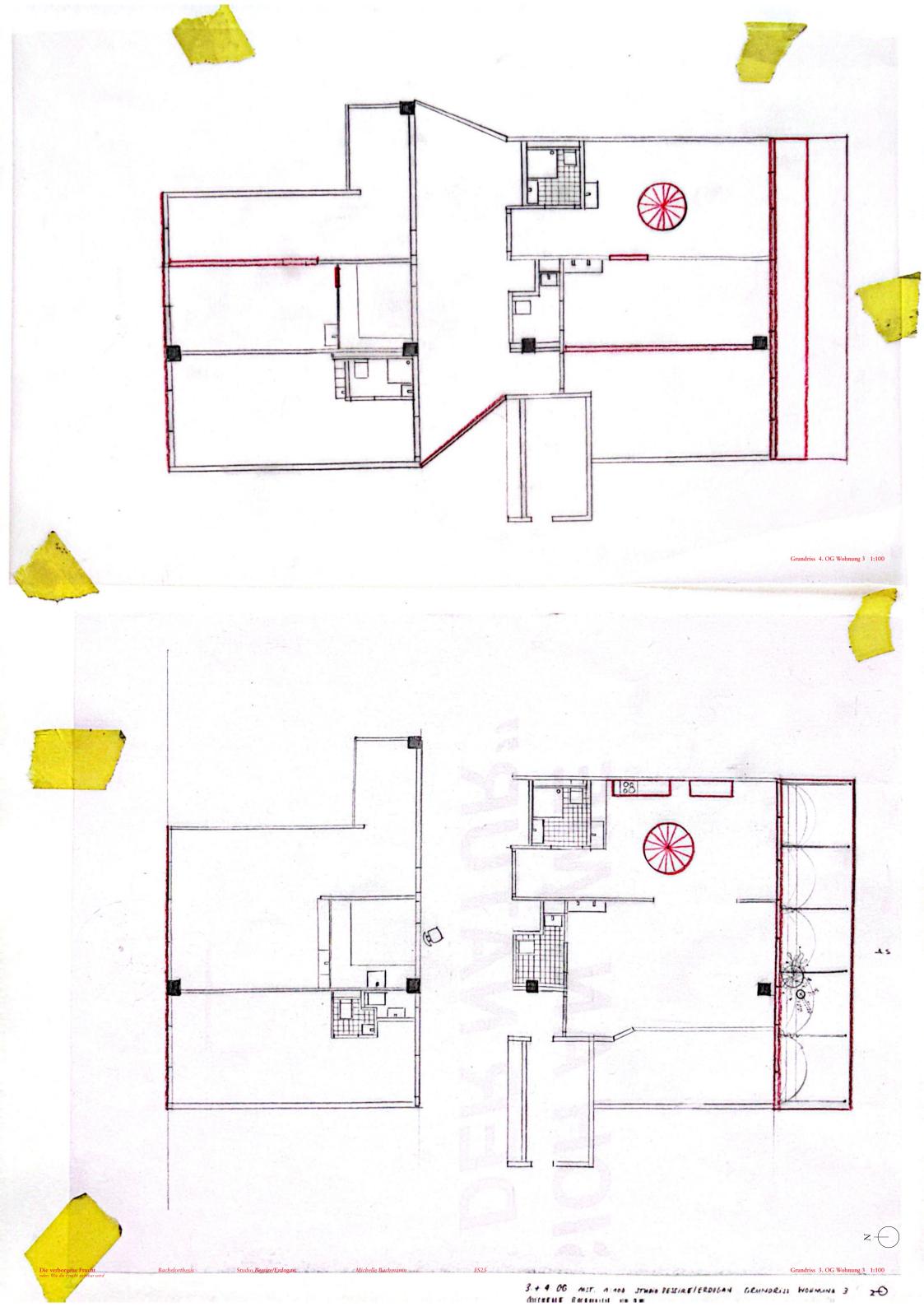


3. + 4.0% MOT. 1: 100 STENDO DESSIRE LERDOLAN CRIMORIIS WORMING 2.

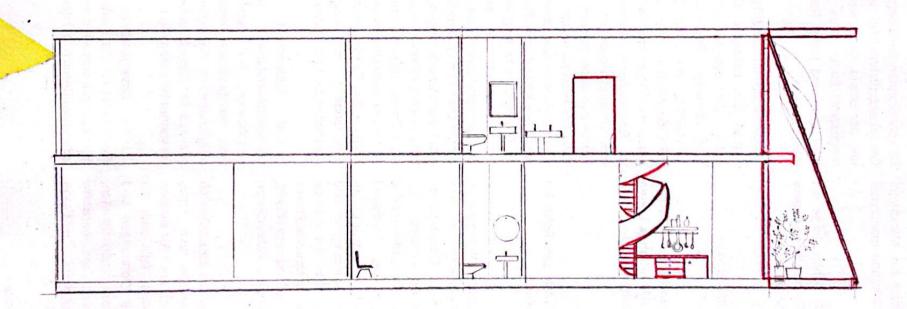
20 Z





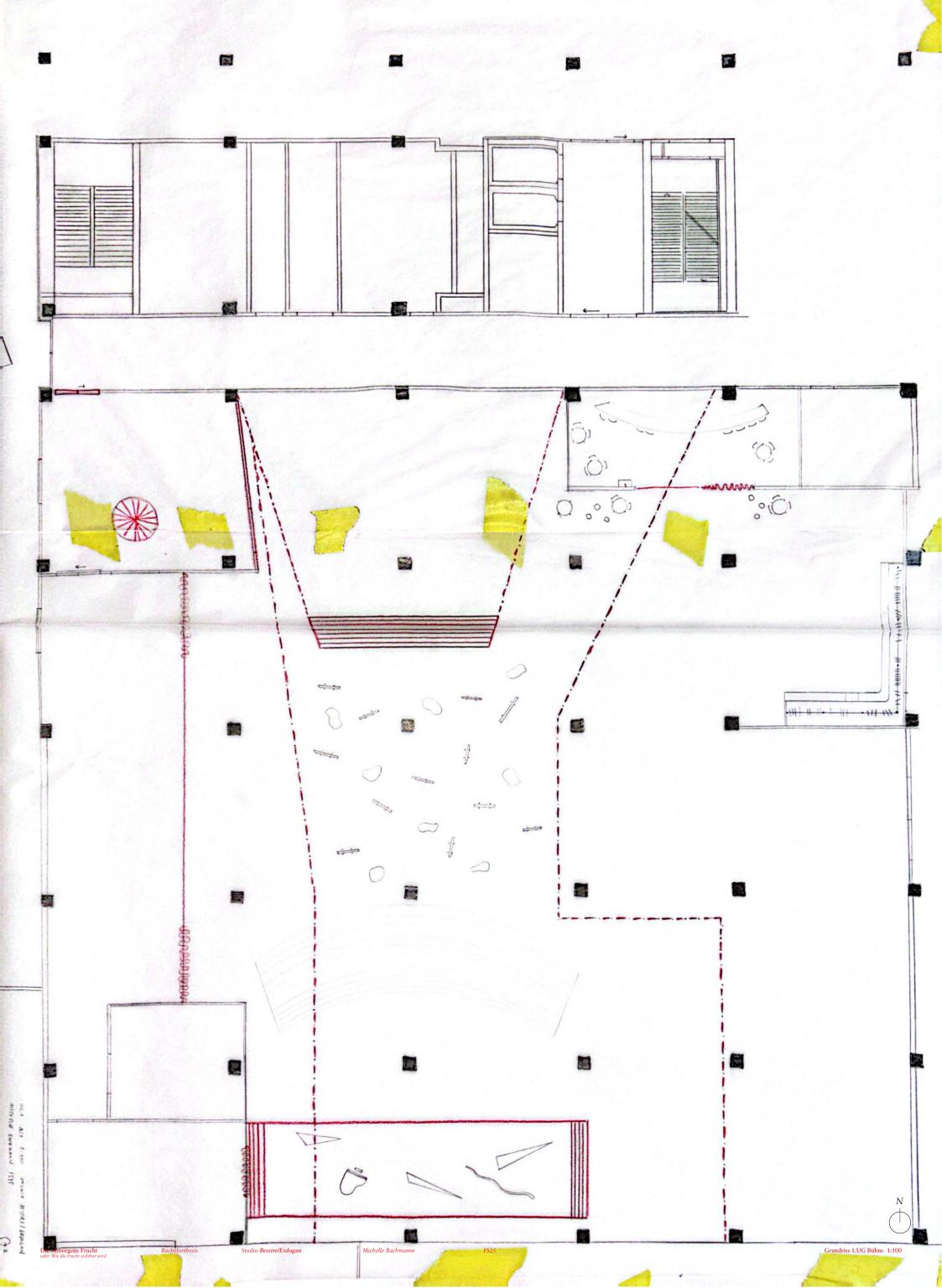


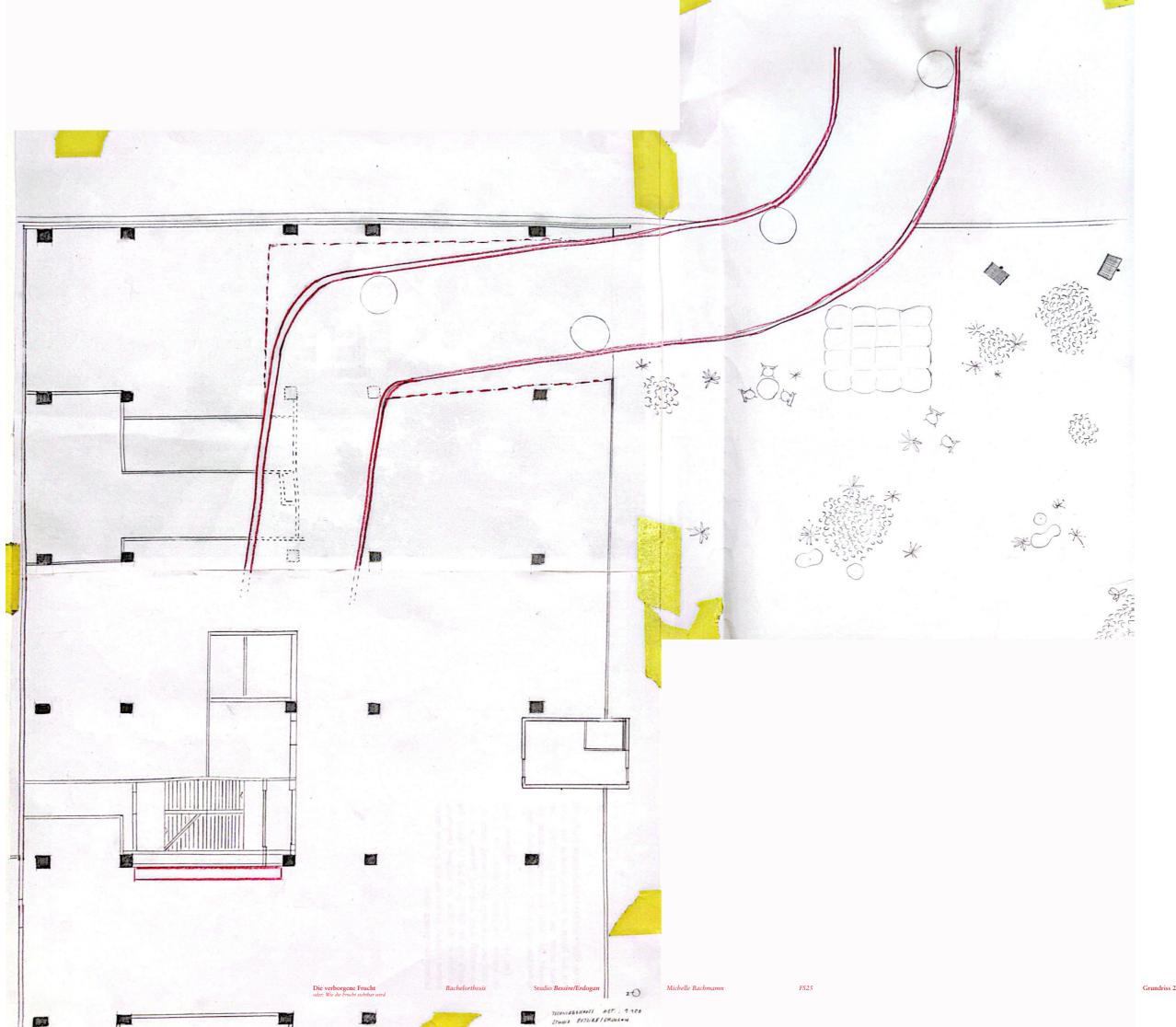


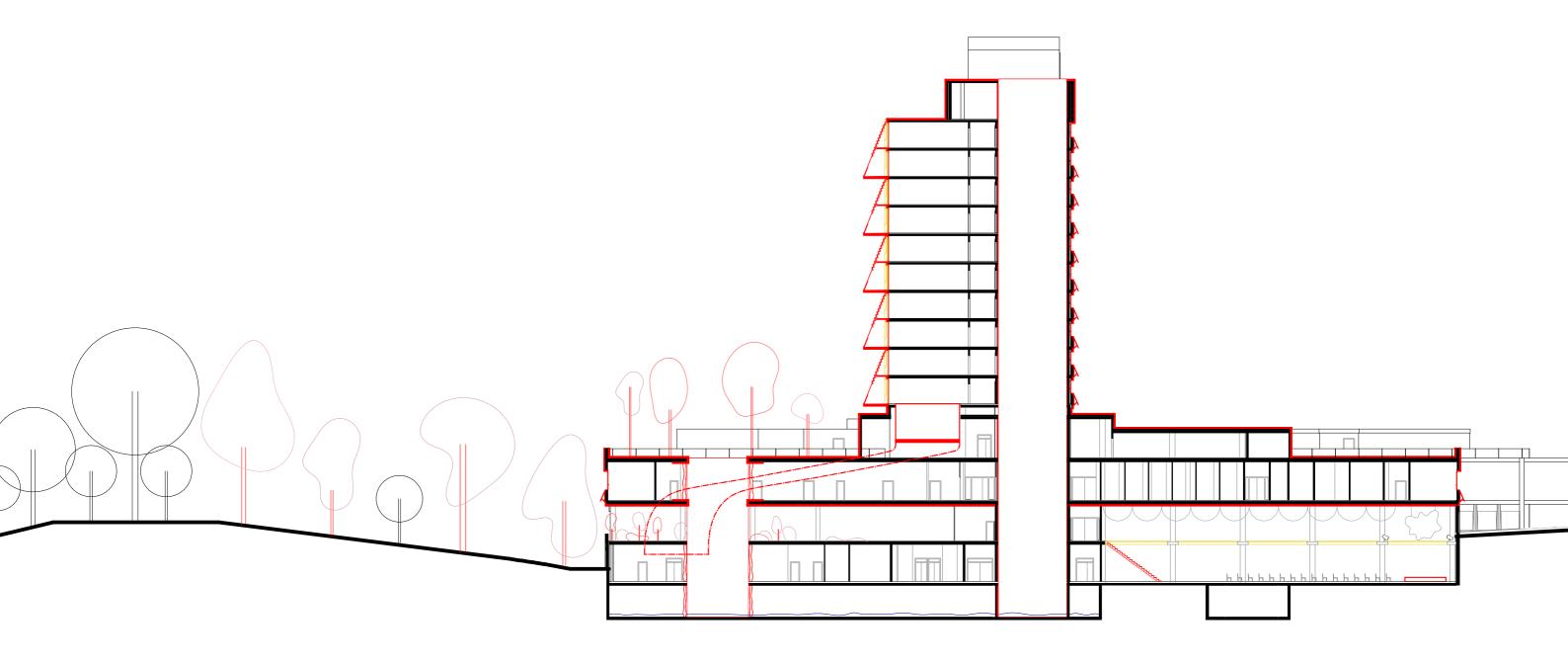


SCHNITT 1 100 3. 44 04 STUDIO BESIRE/ ERDOGAN
MICHEUE BACHMANN

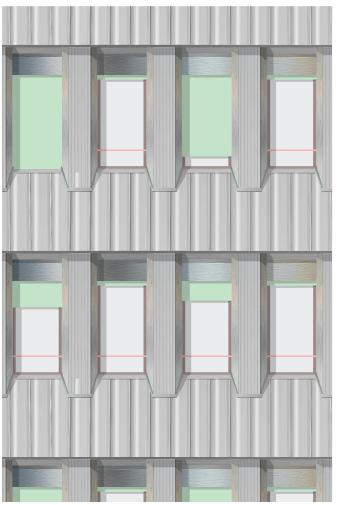
20

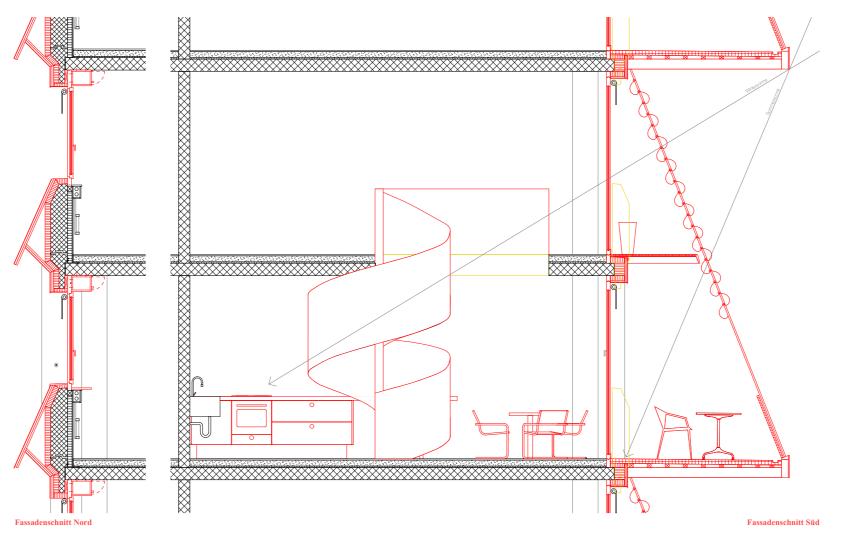


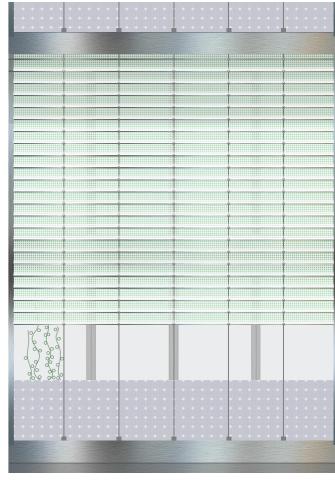




Bachelorthesis FS25 Studio Bessire / Hayat Michelle Bachmann







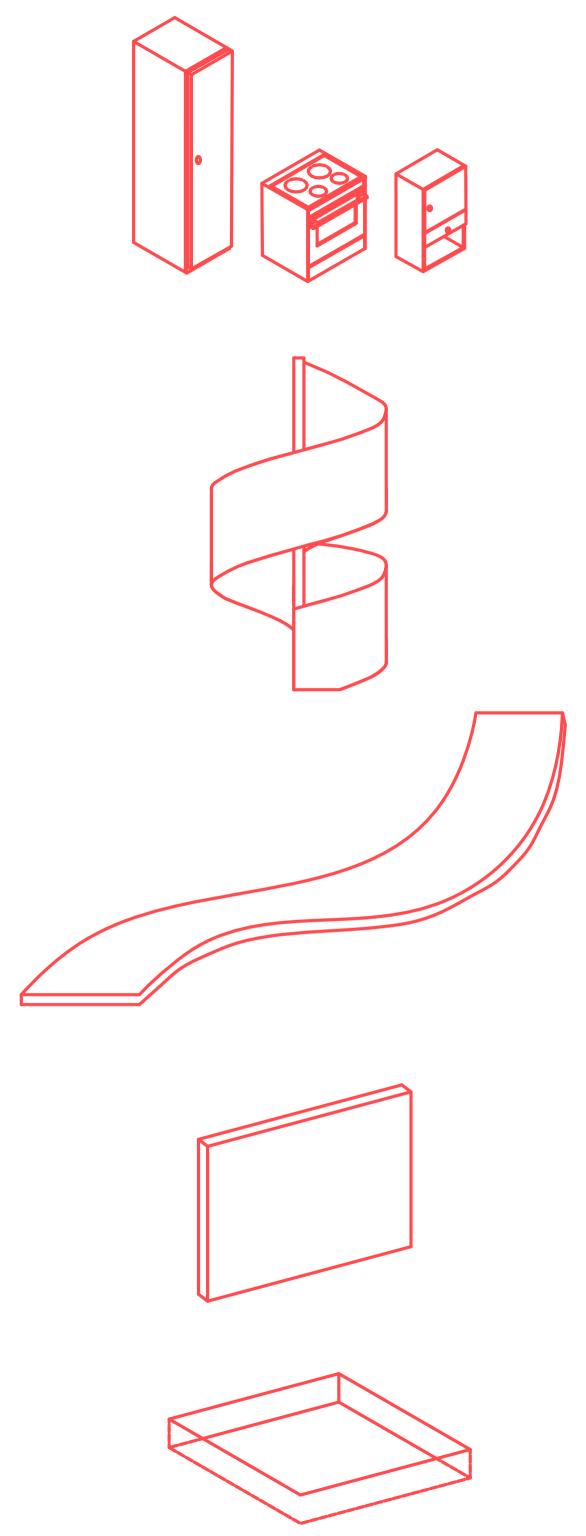
Fassade Süd

Fassade Nord

FS25

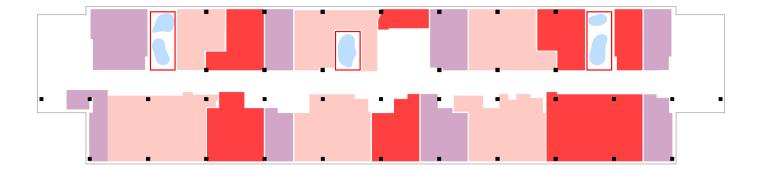
Studio Bessire / Hayat Michelle Bachmann

Schnitte und Fassaden 1:33

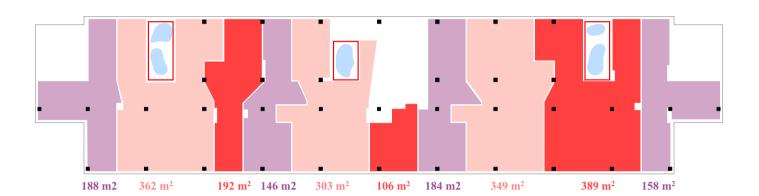


Die verborgene Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird FS25

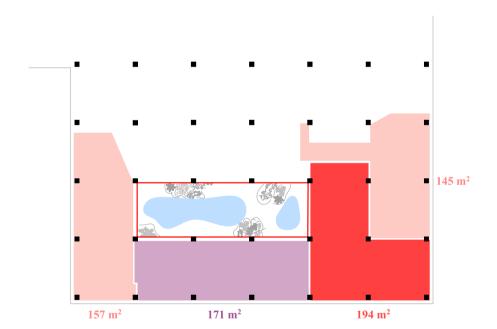
Studio Bessire/Erdogan Michelle Bachmann FS25



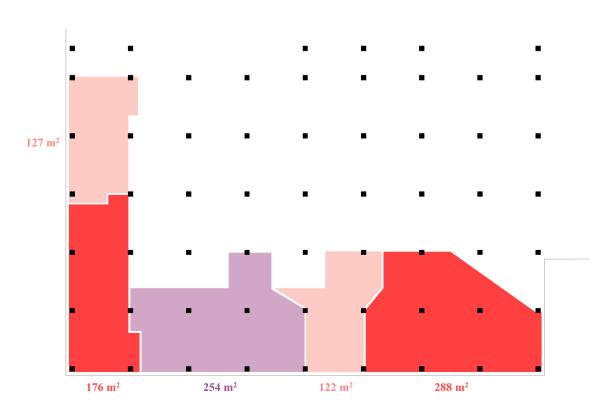
Flächenübersicht 3.OG



Flächenübersicht 4.OG



Flächenübersicht 1.OG



Flächenübersicht EG



	Sockel West EG	Sockel Ost 1. OG	3. Geschoss 4.Ge	eschoss				Einzelpreis
Wand kurz	3	4	4	7	18		16200	900
Wand mittel	1	1	4	3	9		13500	1500
Wand lang	1	0	0	1	2		4200	2100
Durchbruch Wand klein	2	2	0	3	7		3500	500
Durchbruch Wand gross	0	0	0	0	0		0	1200
Durchbruch Decke klein	0	4	10	0	14		14000	1000
Durchbruch Decke gross	0	1	0	0	1		20000	20000
Herd	4	4	7	3	18		13140	730
Kühlschrank	4	4	7	3	18		10800	600
Sideboard	4	4	6	3	17		17000	1000
Badewanne	3	4	1	3	11		9042	822
Schiebetüre	0	1	1	1	3		3000	1000
Türe	3	2	13	10	28		2800	100
Wendeltreppe	0	4	10	0	14		28000	2000
WC	3	4	0	0	7		2800	400
Dusche	1	0	0	0	1		570	570
Brücke	0	1	0	1	2		4000	2000
Lavabeau	0	0	0	1	1		160	160
Bodenanstrich		·	·				93114	60/L 1L=10m2
Stützenanstrich 1 Stütze =	= 7.3 m2						59724	60/L 1L=10m2
Rampe							720000	720000
Balkone		227						
Fassade		227						
		111						
						Gesamtkosten:	1035550	
Holzfaserdämmplatte 30CHF/m2						181800		
Solarmodul 1.5m X 1m = 100CHF		187m2					18700	
Balkonplatte		450m2					202500	1m2/ 450CHF
Fenster + Balkontüren							1229100	
Trapezblech							181800	30 CHF / m2
						Gesamtkosten Total:	2849450	



Berechnung Fenster/ Balkontüre Süd 60 X 10 = 600 1000/ Fenster 600 X 1000 = 600000 CHF Berechnung Fenster Nord:

Turm: 600 neue Fenster a 500

300'000 CHF



BerechnungHolzfaserdämmplatte: Gesamtfläche - Fensterfläche Turm: 3080m2 Nord + 3080m2 Süd + 700m2 Ost + 700m2 West :2 Sockel: 930m2 Ost 930m2 West 1500m2 Süd 1200m2 Nord

Total: 6060m2 X 30CHF 181800

Berechnung sonstige Fenster: Südansicht Sockel: 76 "normale" Fenster a 700 CHF Nordansicht Sockel: 87 "normale" Fenster a 700 CHF 53200 60900 Südansicht Sockel: 27 normale Fefister a 700 CHF Südansicht Sockel: 25 grosse Fenster a 1000 CHF Ost: 40 a 500 CHF + 75 grosse Fenster a 1000 CHF West: gleiche Annahme wie Ost 25000 95000 95000 329100

Berechnung Solarmodule: 100CHF / 100m2 187m2 187 X 100 = 18700.00 CHF Berechnung Balkonplatten: 2,5m X 180m = 450m2 450CHF/1m2 450 X 450 = 202500 CHF

Berechnung Bodenanstrich: 2377m2 Wohnfläche pro 2 Geschosse X 5 = 11885m2 Turm 1634m2 Sockel Wohnraum 2000m2 Bühne Gesamtfläche: 15519m2 : 10 = 1551.9l X 60CHF = 93'114 CHF

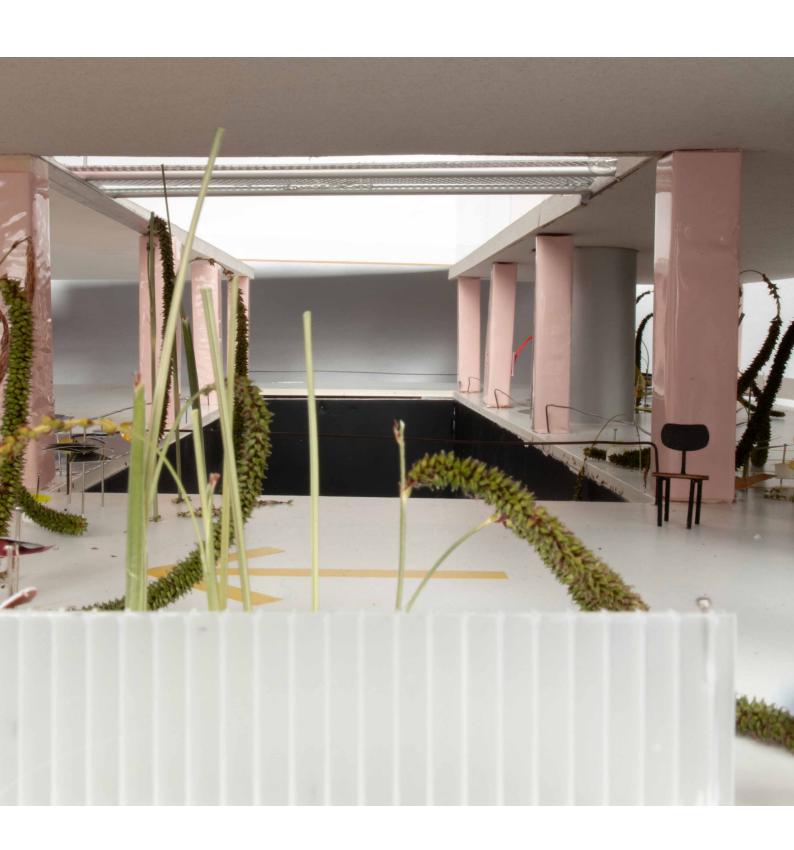
Berechnung Trapezblech:
Gesamtfläche - Fensterfläche
Turm: 3080m2 Nord + 3080m2 Süd + 700m2 Ost + 700m2 West :2
Sockel: 930m2 Ost 930m2 West 1500m2 Süd 1200m2 Nord :2 Total: 6060m2 X 30CHF 181800

Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird Bachelorthesis

Studio Bessire/Erdogan

Michelle Bachmamn

FS25



 Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird
 Bachelorthesis
 Studio Bessire/Erdogan
 Michelle Bachmann
 FS25



Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird



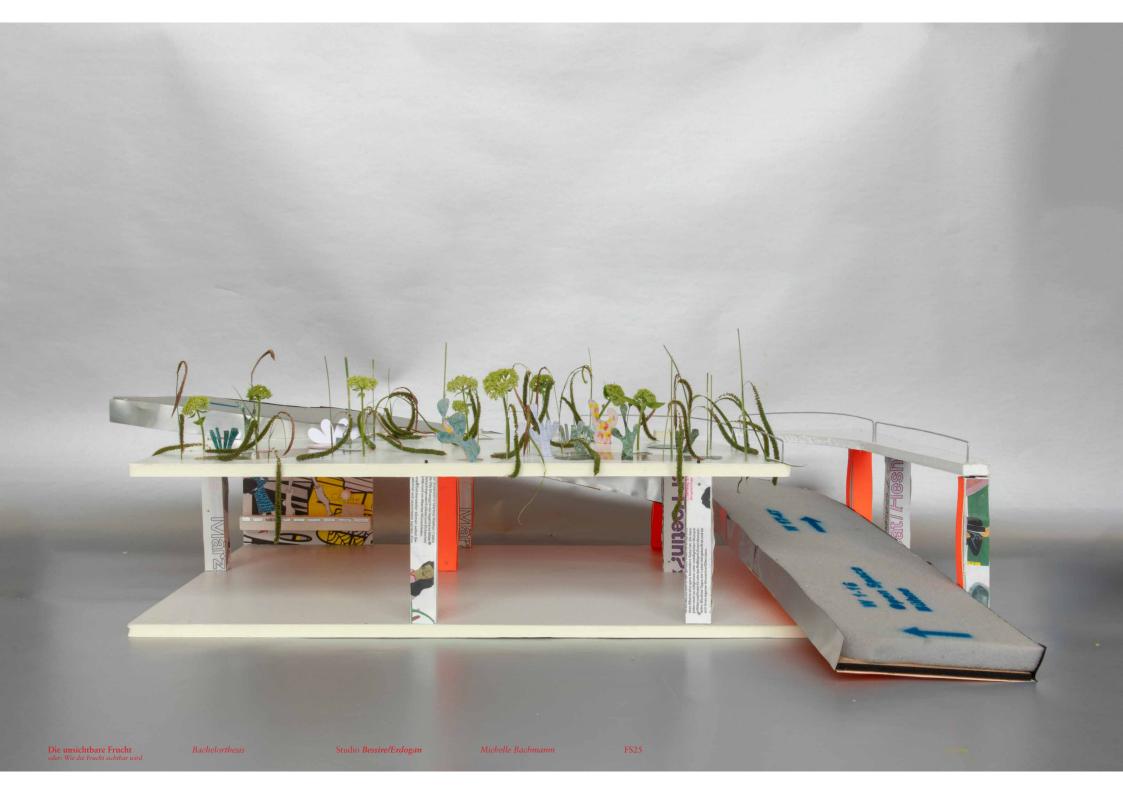




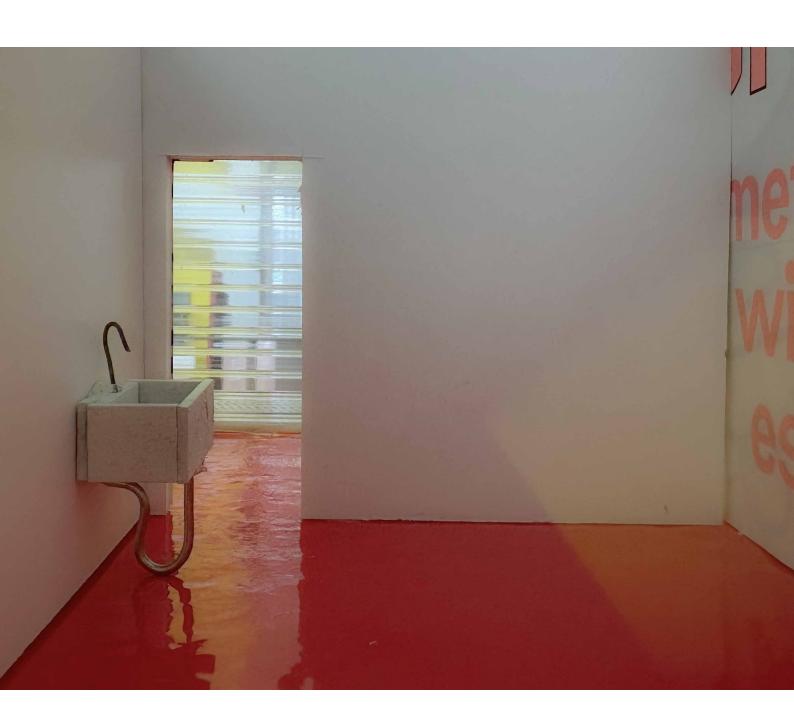




Bachelorthesis Michelle Bachmamn Studio Bessire/Erdogan







Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird Bachelor thesis



 Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird
 Bachelorthesis
 Studio Bessire/Erdogan
 Michelle Bachmann
 FS25



Die unsichtbare Frucht oder: Wie die Frucht sichtbar wird

