

Bachelor-Thesis an der Hochschule Luzern - Technik & Architektur

Titel	Die Büttenenhalde der Zukunft – In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft
Diplomandin/ Diplomand	Klakla, Nell Sophie
Bachelor-Studiengang	Bachelor Architektur
Semester	FS24
Dozentin/ Dozent	Bellorini, Pascale
Expertin/ Experte	Beutler, Martin

Abstract Deutsch

Mit diesem Projekt wird ein Gesamtkonzept für die ganze Büttenenhalde vorgeschlagen. Der Masterplan sieht vor, das Quartier in Etappen nach einem Zeitplan zu ertüchtigt, wie bereits bei der Entstehung des Quartiers, welches ebenfalls in Etappen erbaut wurde. Das Gesamtkonzept wird in der entsprechenden Zeit reevaluiert und entsprechend den Bedürfnissen der Zeit angepasst. Die Themen Adressierung und Etappenidentität sollen den Masterplan prägen. Von einer Ankunft, die vom Auto gesteuert wird, entsteht neu ein klarer Ankunftsort fürs Quartier, die eigene Wohnung und das Gewerbe. Die Identität der Etappe wird mit der Intervention gestärkt. Ausserdem wird durch das Projekt neu eine Kommunikation zwischen den Etappen aufgebaut. Die Defizite Dichte, zukünftige Funktionalität und Mononutzung sollen durch dieses Projekt behoben werden.

Abstract Englisch

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Ort, Datum Fribourg, 13.06.2024
© Nell Sophie Klakla, Hochschule Luzern – Technik & Architektur

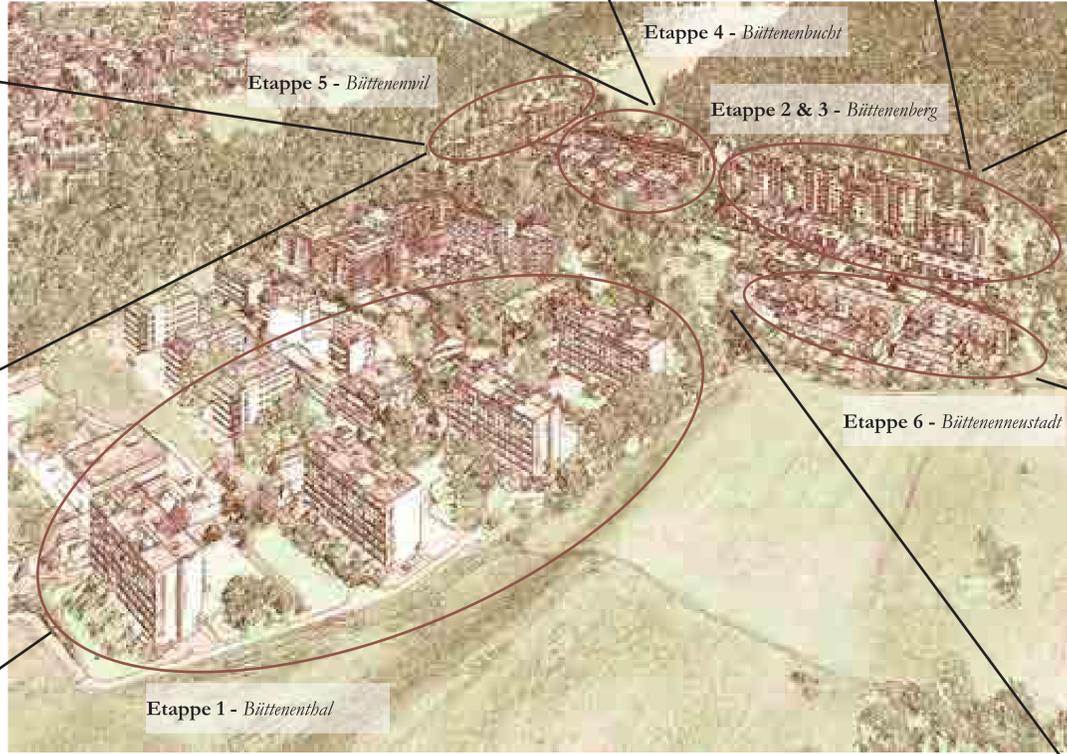
Die Büttenehalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

Konzeptskizze



Etappenidentität

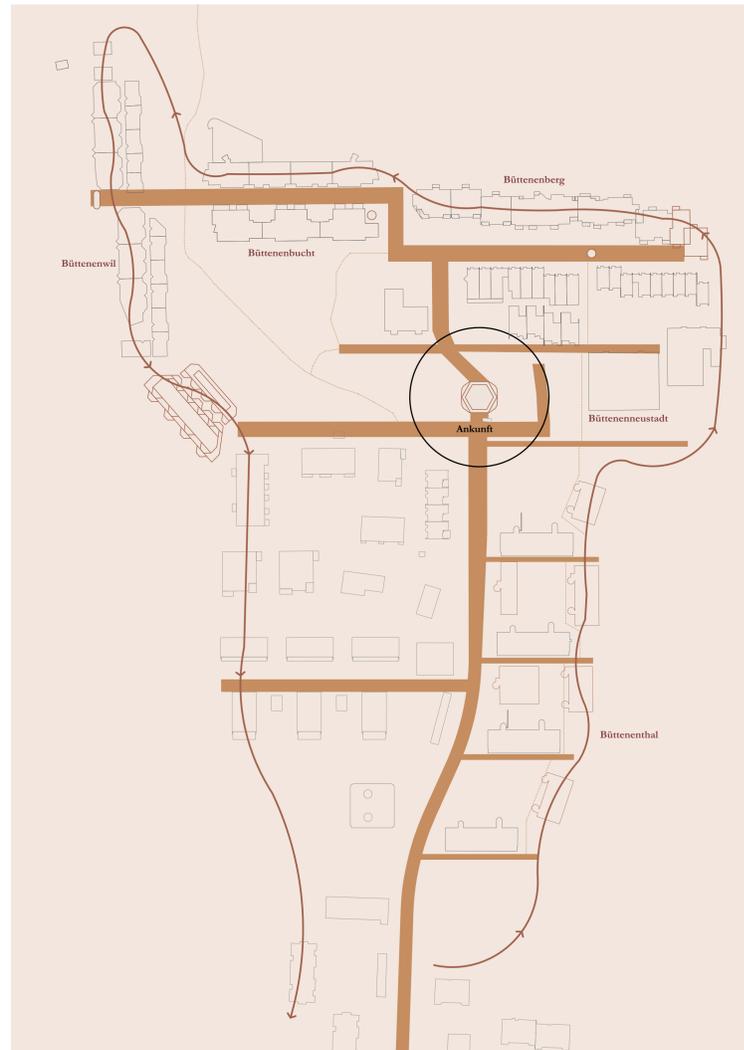


Ankunft

Schwarzplan mit Tiefgarage 1'3000



Konzept- & Orientierungsschema



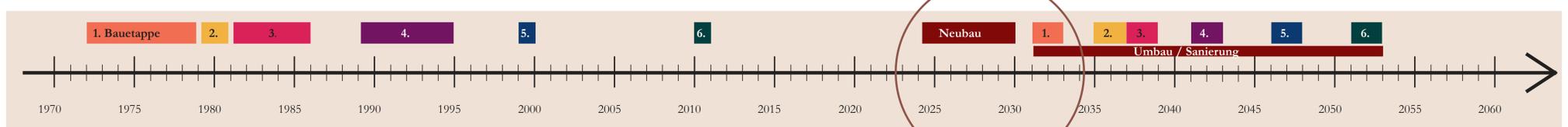
Vision

Mit diesem Projekt wird ein Gesamtkonzept für die ganze Büttenehalde vorgeschlagen. Der Masterplan sieht vor, das Quartier in Etappen nach einem Zeitplan zu errichten, wie bereits bei der Entstehung des Quartiers, welches ebenfalls in Etappen erbaut wurde. Das Gesamtkonzept wird in der entsprechenden Zeit reevaluiert und entsprechend den Bedürfnissen der Zeit angepasst.

Die Themen **Adressierung** und **Etappenidentität** sollen den Masterplan prägen. Von einer **Ankunft**, die vom Auto gesteuert wird, entsteht neu ein klarer Ankunftsort fürs Quartier, die eigene Wohnung und das Gewerbe.

Die Identität der Etappe wird mit der Intervention gestärkt. Ausserdem wird durch das Projekt neu eine Kommunikation zwischen den Etappen aufgebaut.

Die Defizite **Dichte**, **zukünftige Funktionalität** und **Mononutzung** sollen durch dieses Projekt behoben werden.

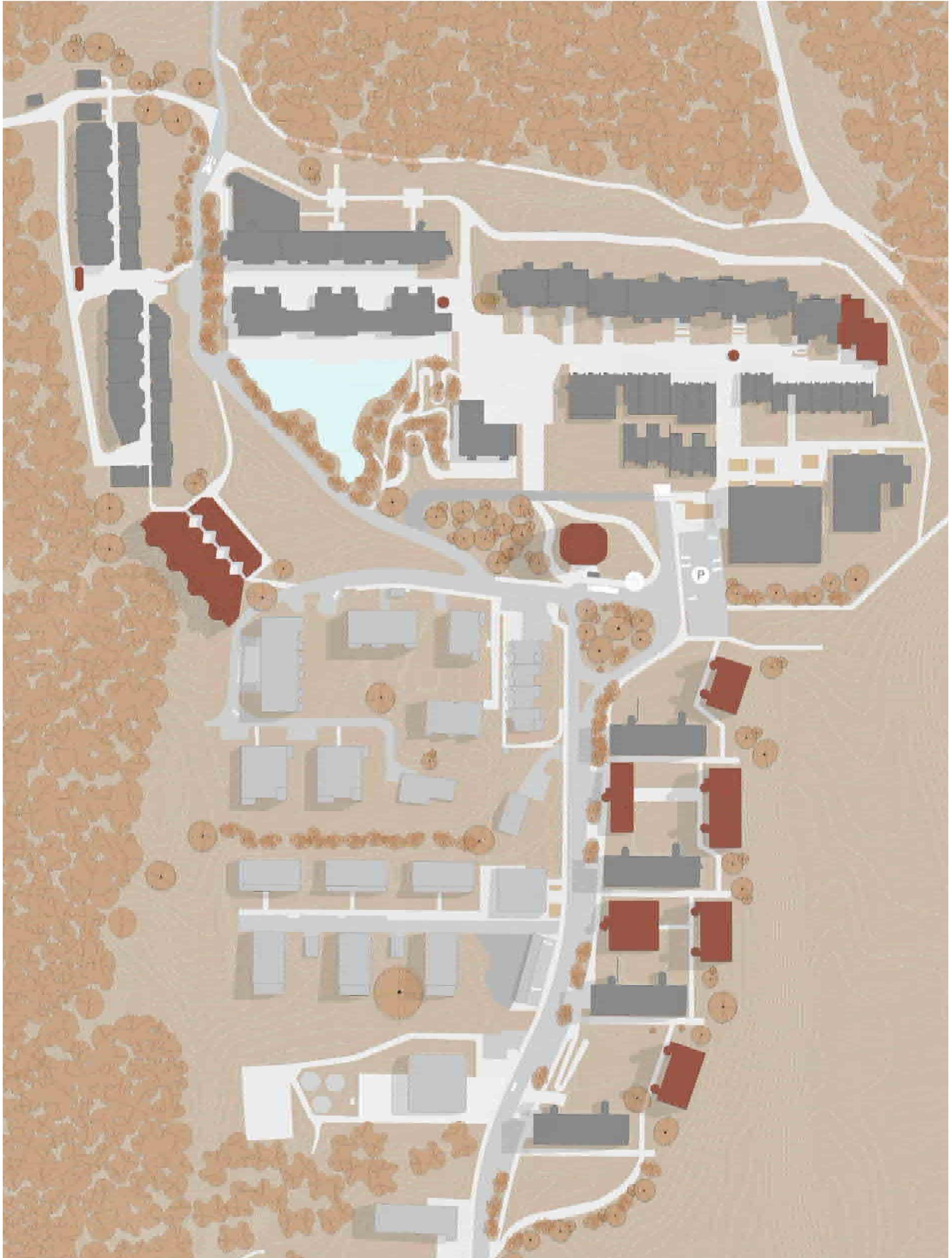


Zeitstrahl Transformationsprozess

Die Büttenenhalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

Nell Sophie Klakla
Schlusskritik | 26.06.24
BAT 24
Atelier Bellorini



Die Büttenenhalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

Nell Sophie Klakla
Schlusskritik | 26.06.24
BAT 24
Atelier Bellorini

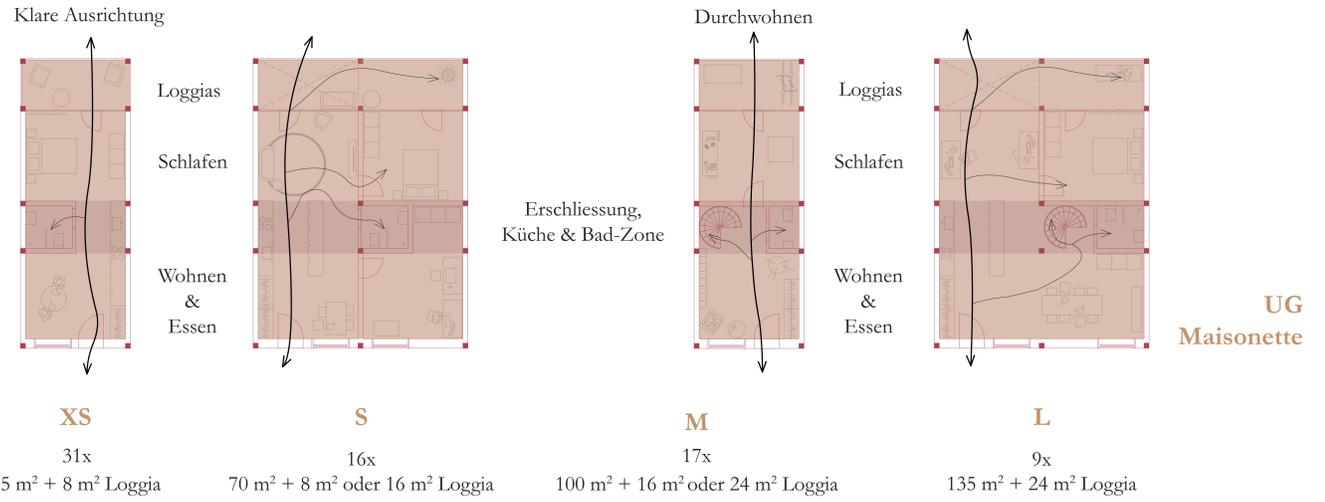
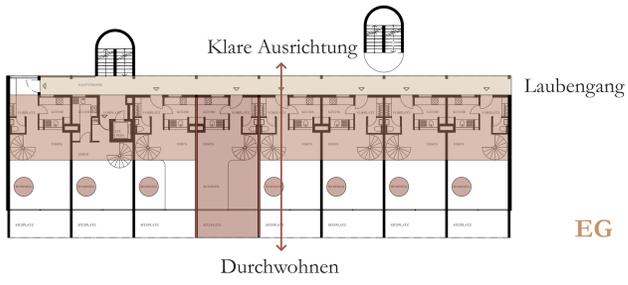
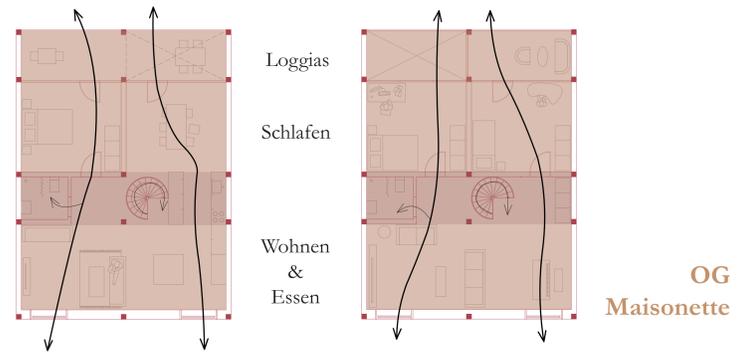
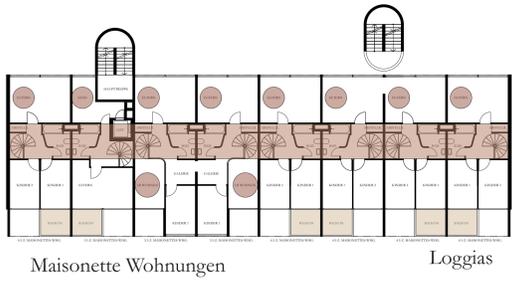


Die Büttenehalde der Zukunft

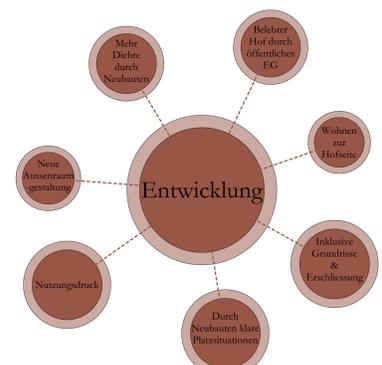
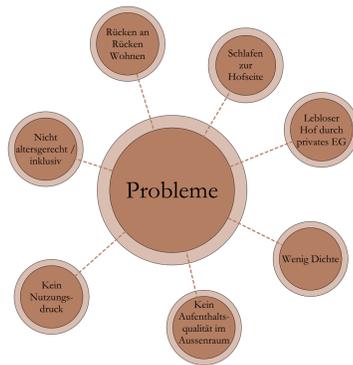
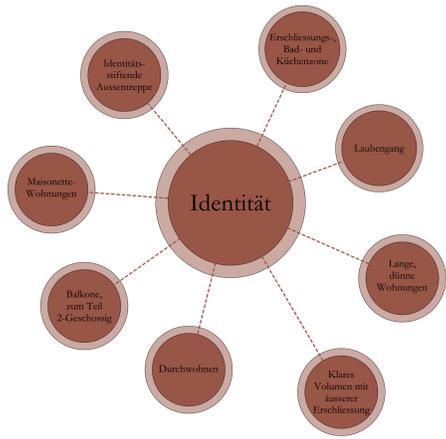
In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

Etappe 1

Büttenthal - Vom Bestand zum Neubau



Analyse Bestandesgrundrisse

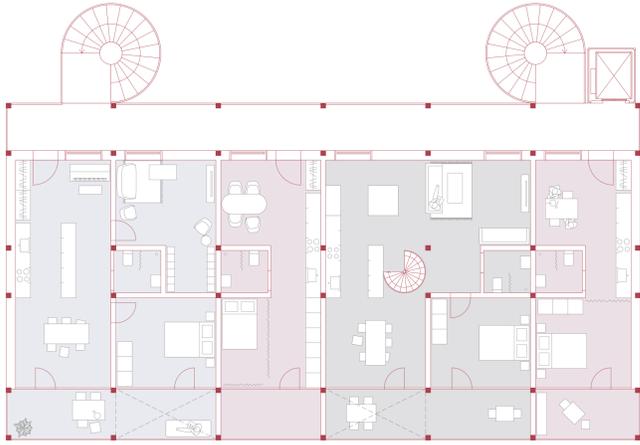


Modellfotos Innenraummodell 1:20 „Wohnung M“ Etappe 1

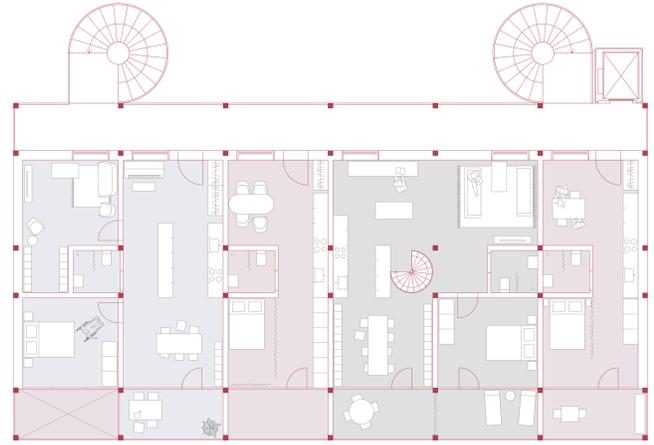
Die Büttenehalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

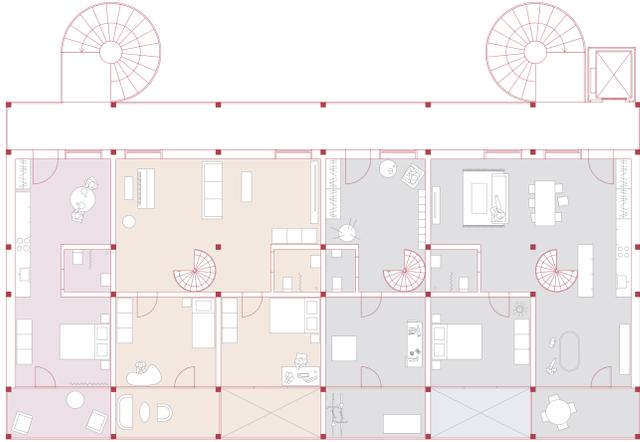
Grundrisse 1:100 ☺



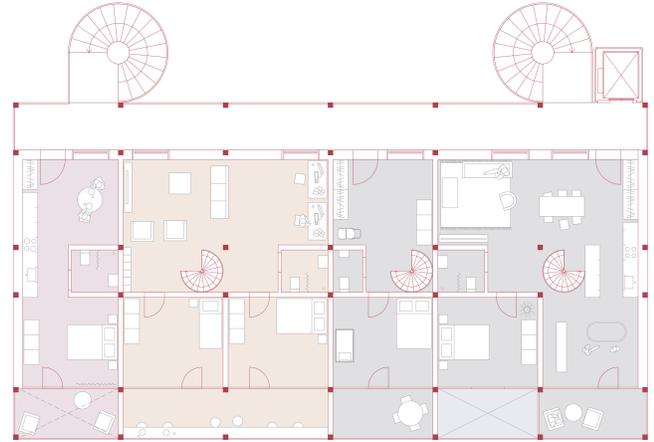
2. OG



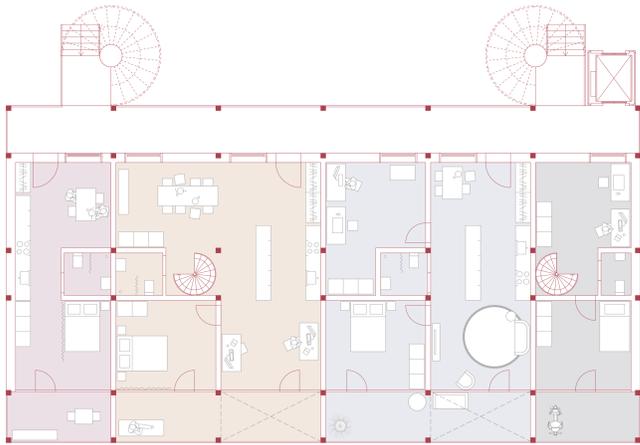
5. OG



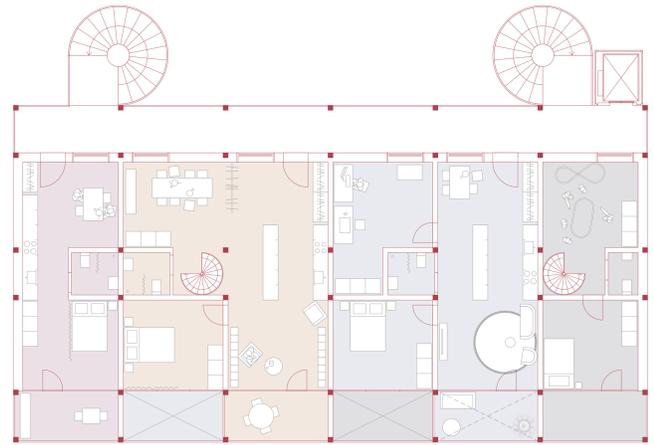
1. OG



4. OG



EG



3. OG

Schema Wohnungsverteilung & Eingänge

XS	M	XS	S
M		L	XS
	S		XS
XS	M	XS	S
M		L	XS
	S		XS



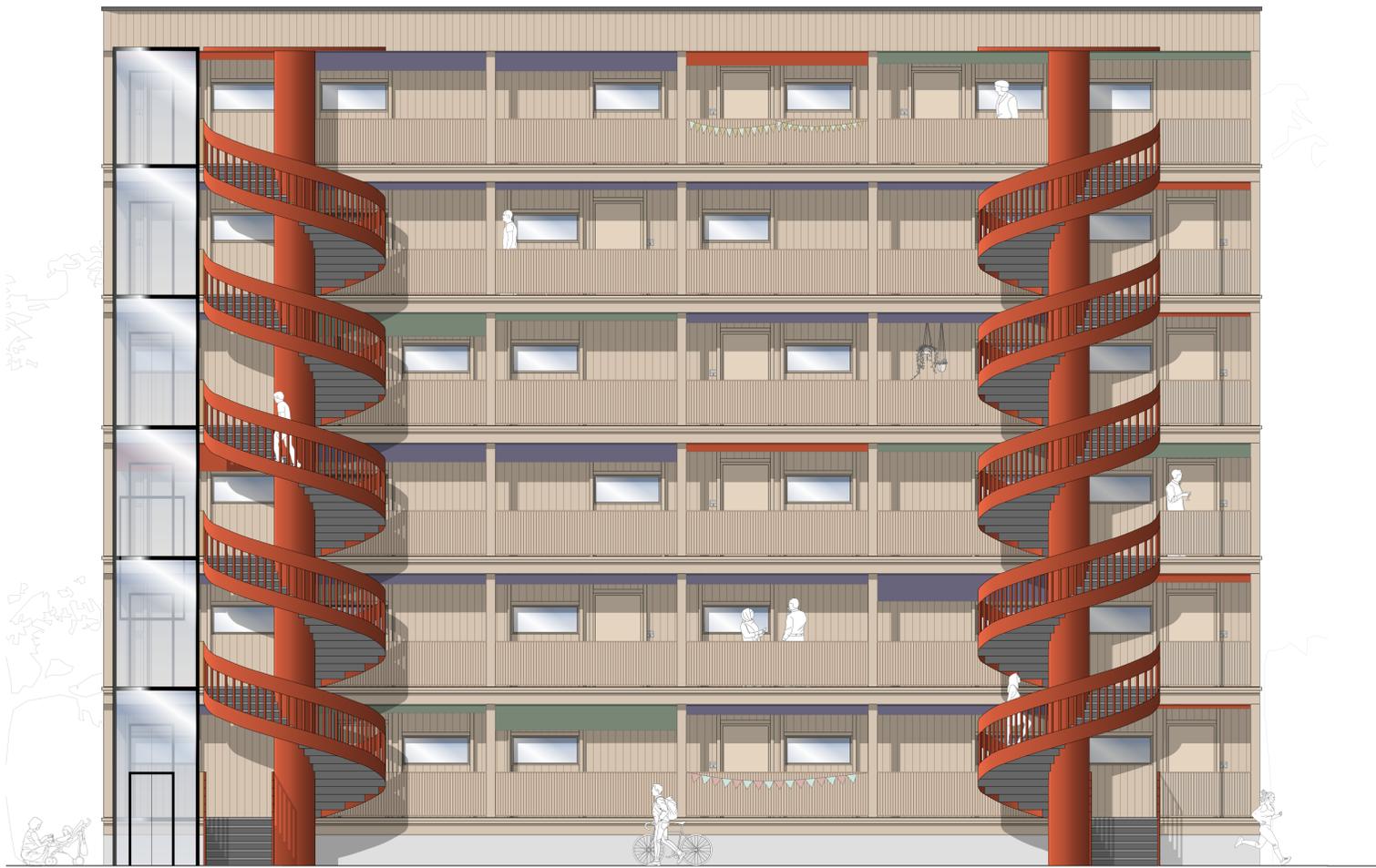
Längsschnitt A-A 1:100

Die Büttenehalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

Nordfassade Neubau 1:50

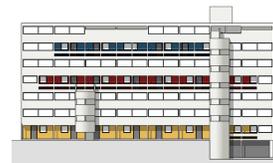
Konstruktionsschnitt 1:50



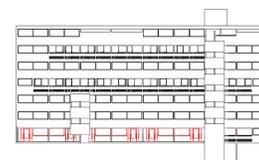
Flachdach	872 mm
Schotter + Exzentrische Begrünung	150 mm
Wurzelschutz	240 mm
Gründabdichtung 1,5%	22 mm
Dampfsperre	150 x 250 mm
Balklage	30 mm
Schichtung	120 mm
Druckbetondecke	30 mm
Druckbetondecke	30 mm
Decken Bodenaußen Obergeschoss	377 mm
Liniensaum	5 mm
Gipsbrennplatte	15 mm
Gipsbrennplatte mit Fußbodenheizungssystem	25 mm
z.B. (Warm-2)	20 mm
Trennschichtdämmung	20 mm
Wärmedämmung	22 mm
OSB-Platte	150 x 250 mm
Balklage	30 mm
Schichtung	100 mm
Druckbetondecke	120 mm
Druckbetondecke	30 mm
Wandaußen Aussenwand	377 mm
Außenabdichtung vertikal	22 mm
Horizontabdichtung	40 mm
Horizontabdichtung	30 mm
Wurzelschutz	60 mm
Wurzelschutz	200 mm
Druckbetondecke	30 mm
Bodenaußen Erdgeschoss	580 mm
Liniensaum	5 mm
Gipsbrennplatte	15 mm
Gipsbrennplatte mit Fußbodenheizungssystem	25 mm
z.B. (Warm-2)	20 mm
Trennschichtdämmung	20 mm
Wurzelschutz	200 mm
Druckbetondecke	30 mm

Nordostfassade Bestandesgebäude mit EG Umnutzung 1:100

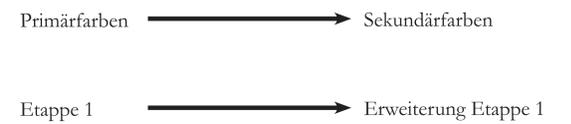
Farbkonzept



Ursprüngliche Bestandesfassade



Schema Abbruch / Neubau



Perspektive Platz 1 „Der Offene“



Die Büttenehalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft

Nell Sophie Klakla
Schlusskritik | 26.06.24
BAT 24
Atelier Bellorini

Modellfoto 1:200 - Platz 2 „Der Verwinkelte“

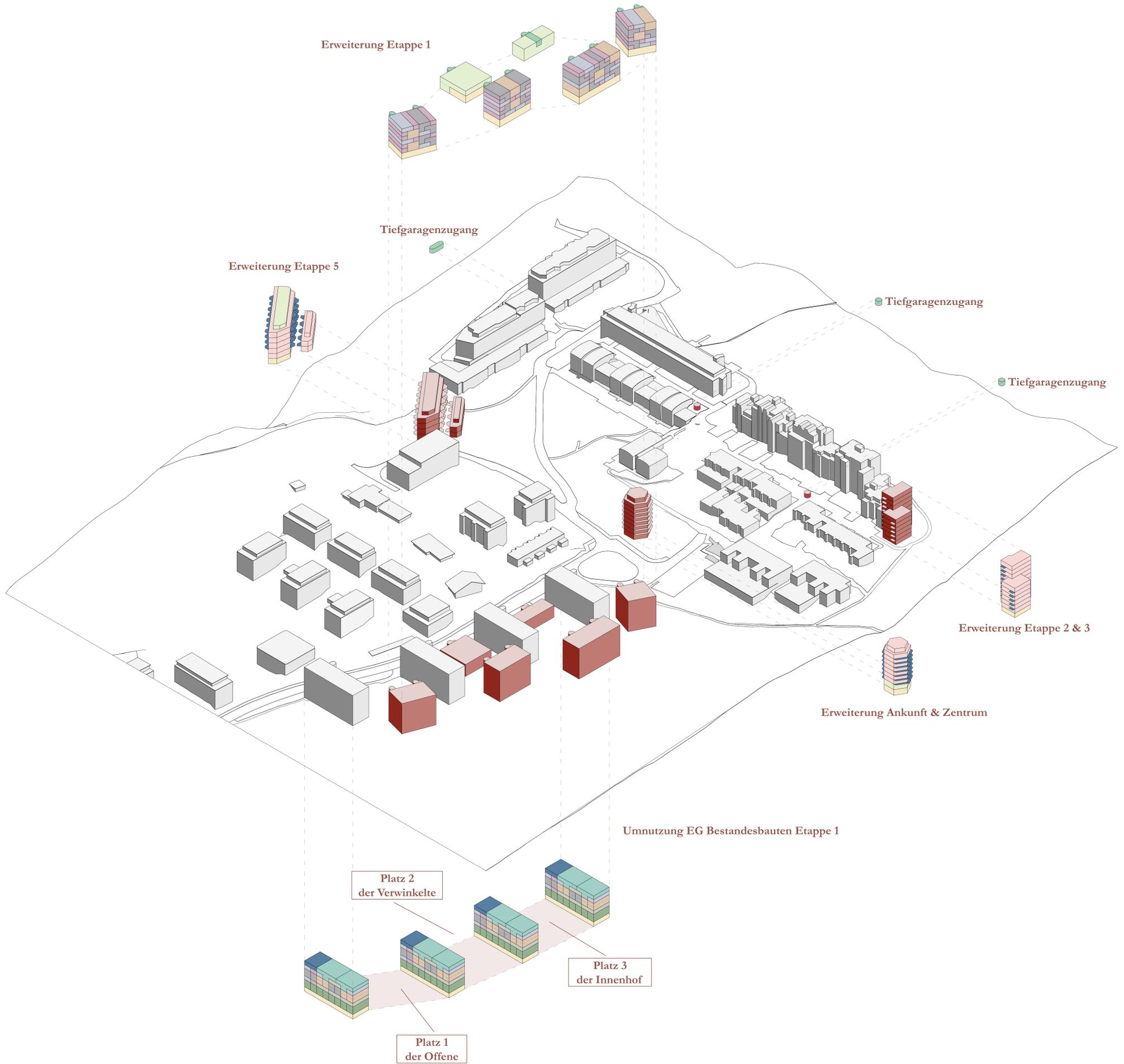
Südfassade Neubau 1:50



Modellfoto 1:200 - Platz 3 „Der Innenhof“

Die Büttenehalde der Zukunft

In Etappen erbaut, mit Etappen in die Zukunft



- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Neubau | Gewerbe & Aktivitäten | Dachterrasse / Balkone | 1.5 Zimmer Wohnung (XS) |
| Bestandesgebäude | Wohnen | Keller | 2.5 Zimmer Wohnung (S) |
| | Atelierwohnungen | Erschliessung | 3.5 Zimmer Maisonette Wohnung (M) |
| | | | 4.5 Zimmer Maisonette Wohnung (L) |
| | | | 6.5 Zimmer Maisonette Wohnung |

Atelierwohnungen & 2-stöckige Aktivitätsräume:

Etappe 1 - um den Platz 1:

- Kunststube / Galerie
- Zauberer Magic Pierre
- Blumenladen
- Tanzstudio
- Brettspielbar
- Generationstreff
- Arts & Crafts Atelier
- Kerzenziehen
- Schuhmacher
- Audioshop

Etappe 1 - um den Platz 2:

- Coworking space
- Makers space
- Nähstube
- Theaterübungsraum
- Nagelstudio
- Töpferstudio
- Yogastudio
- 3D-Printing Workspace
- Massage
- Psychotherapie

Etappe 1 - um den Platz 3:

- Notariat
- Berufsberater
- Familienberater
- Steuerberater
- Designoffice
- Sprachschule
- Maleratelier
- Fotostudio
- Schreib & Literaturwerkstatt
- Musikschule
- Keramik Malatelier
- Filmclub mit Openair Cinema im Sommer

Gewerbe & Aktivitäten:

Etappe 5:

- Jugendtreff

Ankunft & Zentrum:

- Waschbar
- Café Oma
- Tante Emma Laden
- E-Bike & Velo Verleih & Reparatur
- Smart Rental Store
- Siedlungscoach
- Konsumfreier Raum & öffentliches WC