

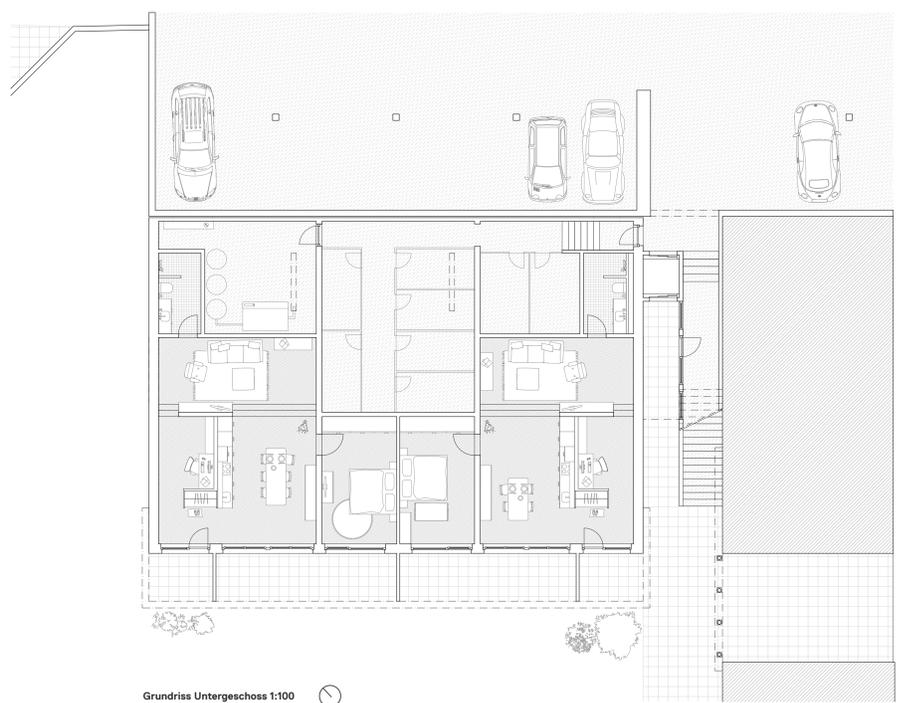
Ort, Datum

Reinach, 12.06.2024

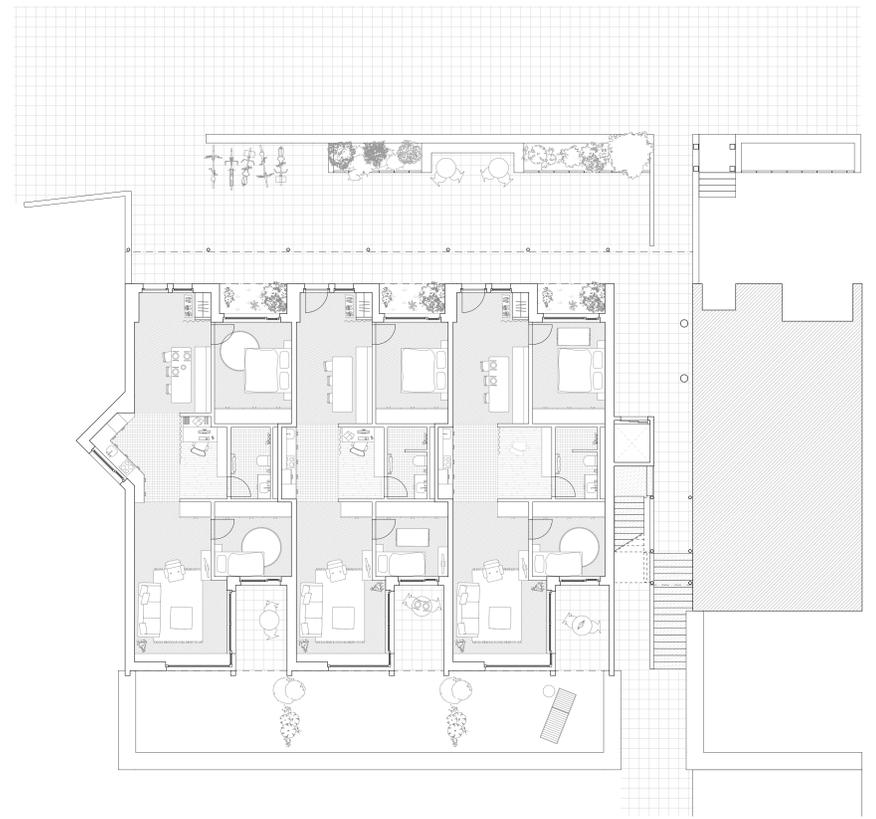
© **Fabian Bader, Hochschule Luzern – Technik & Architektur**



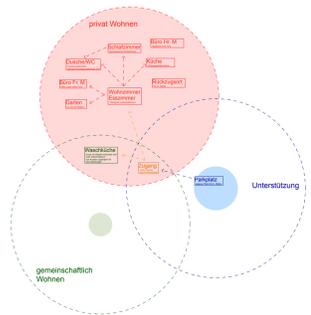
Situationsplan M 1:500



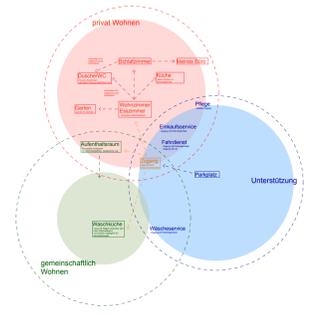
Grundriss Untergeschoss 1:100



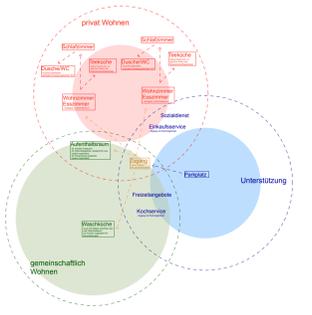
Grundriss Erdgeschoss 1:100



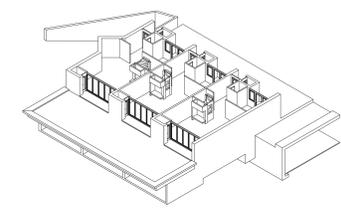
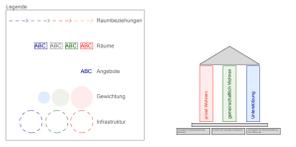
Übertragung der Bedürfnisse in ein drei Säulenprogramm: Müller



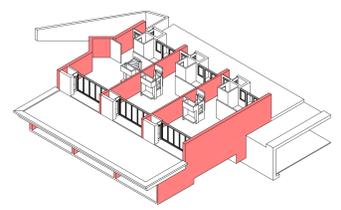
Übertragung der Bedürfnisse in ein drei Säulenprogramm: Schmid



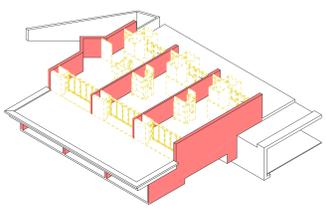
Übertragung der Bedürfnisse in ein drei Säulenprogramm: Kowalski



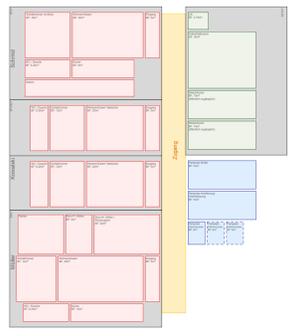
Bestand Erdgeschoss



statisch relevante Scheiben



Abbruch aller nicht-statisch relevanten Bauteile



generiertes Flächen-Raumprogramm aus dem Dreisäulenprogramm



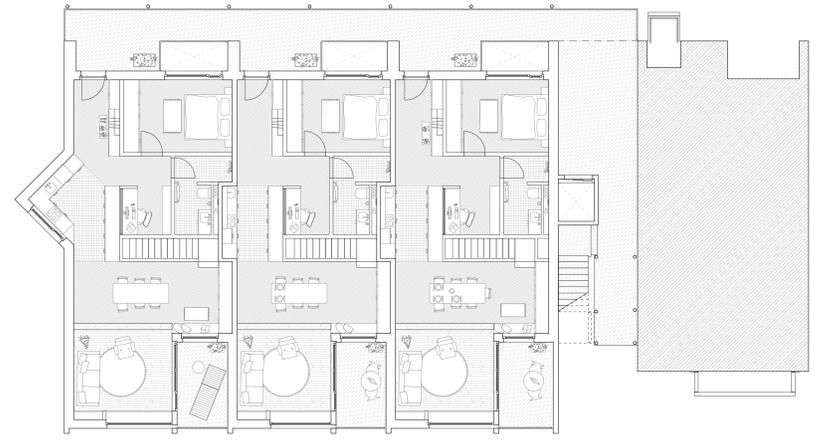
Wohnungen Erdgeschoss: Esszimmer zur Spielstrasse ausgerichtet



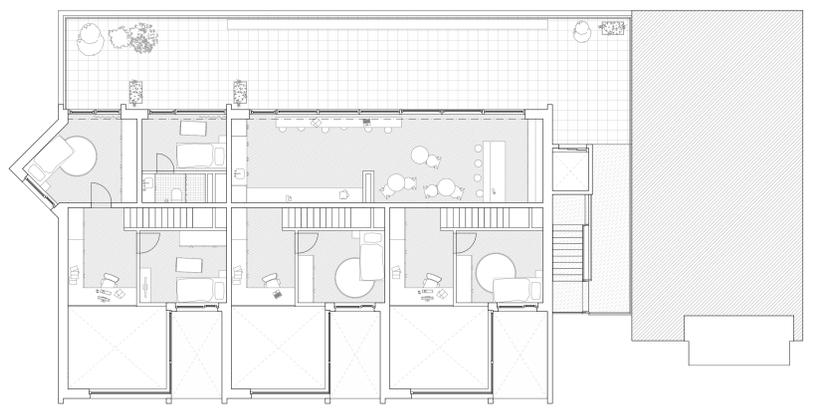
Durchstosswohnung Erdgeschoss: Küche mit gegenüberliegendem Büro



Maisonettewohnungen im 1. Obergeschoss



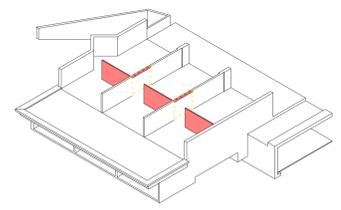
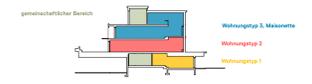
Grundriss 1. Obergeschoss 1:100



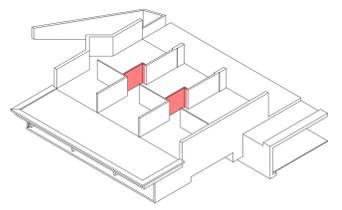
Grundriss 2. Obergeschoss 1:100



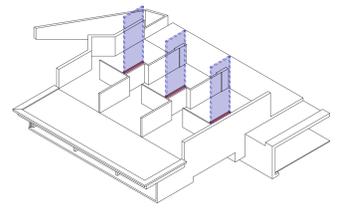
Querschnitt 1:100



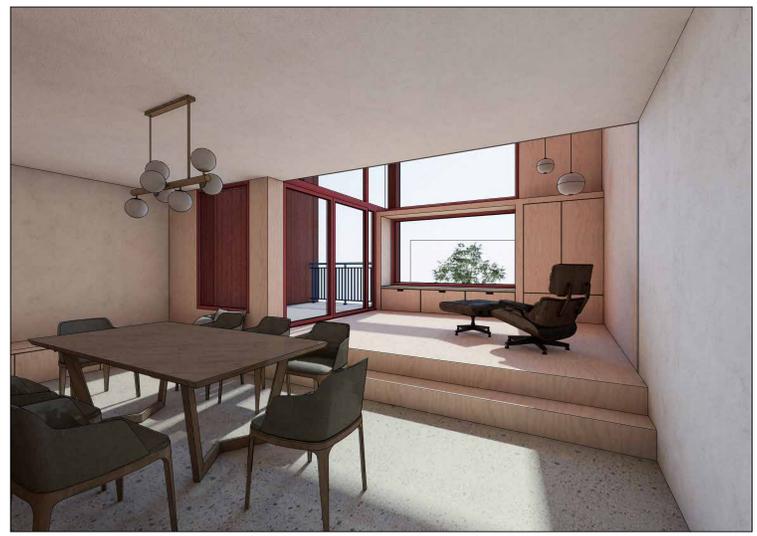
neue statische Scheiben, Horizontale Austeifung



Durchbruch Küchennische



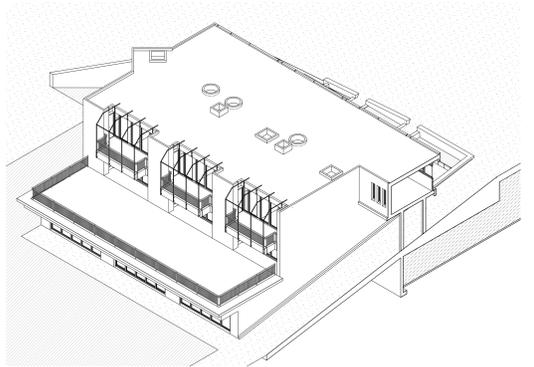
neue Steigzonen hinter der Küche, welche jeweils Küche und Badezimmer bedient



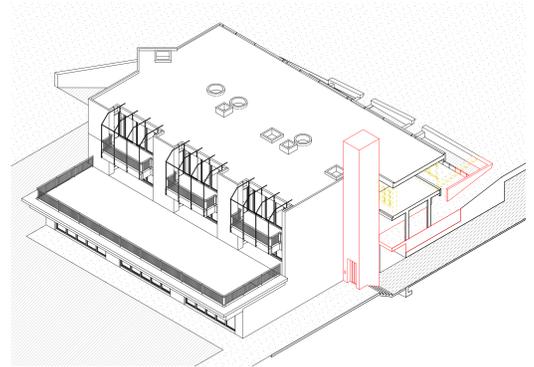
Mehr Privatsphäre in den Maisonettewohnungen im Ess- und Wohnzimmer, südwestlich ausgerichtet



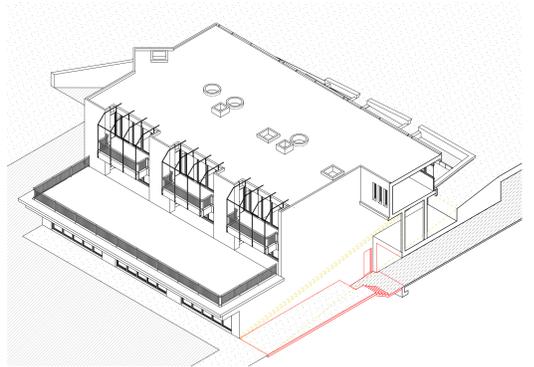
Die Waschbar mit Waschküche und Bar auf dem Dach des Hauses



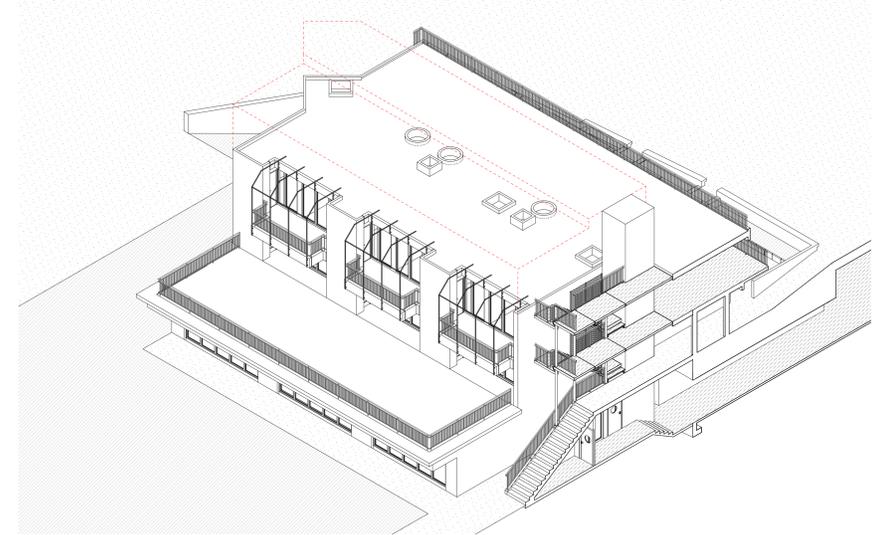
Erhellung: Bestand



Begradigung Durchgang, Durchbruch in Kellergeschoss und Gargae



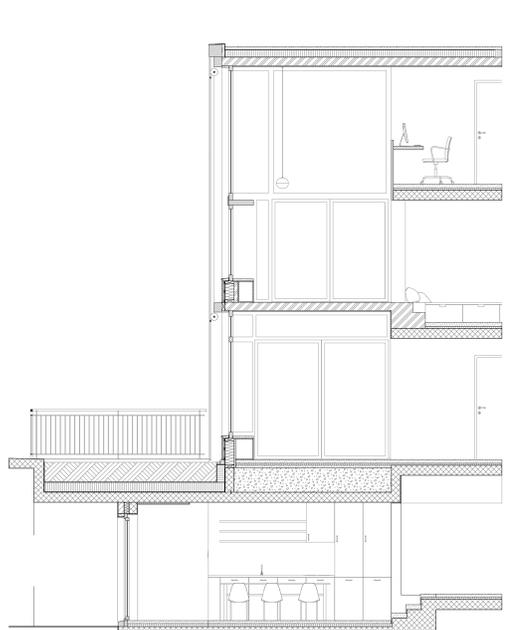
Einbau Lift und Rückbau des Seitenzimmers, Durchgang anpassen an oberes Niveau



Einbau seitlicher Treppe und östlicher Laubengang



Nordostfassade 1:50



Konstruktionsschnitt 1:50

Dach

Dachstuhl	6cm
Dämmung XPS	16cm
Dampfsperre	
Holzbohlenplatte	17cm
35-Schichtplatte F/Ta	3cm

Außenwand Regelgeschoss

Holzschalung	2cm
Dachplatte	2,5cm
Konturführung	2,5cm
Abdichtung	
Dämmung Steinwolle	18cm
Holzbohlen Konstruktion	
Dampfbremse	
Pressplatte	6cm
35-Schichtplatte F/Ta	3cm

Geschossdecke

Anhydrit abgescälft	0,5 cm
Unterlagsboden	7cm
Dämmung	2cm
Trittschuldämmung	2cm
Deckenplatte	20cm
Weissputz	0,5cm

Geschossdecke Anbau

Anhydrit abgescälft	0,5 cm
Unterlagsboden	7cm
Dämmung	2cm
Trittschuldämmung	2cm
Angleichschicht	3cm
Altpappschüttung	40cm
Deckenplatte	20cm
Weissputz	0,5cm

Außenwand Kellergeschoss

Aussenputz	1,5cm
Rückstein BN 12	1cm
Dämmung Steinwolle	8cm
Beton NKB	12cm
Innenputz	1,5cm

Dach

Dachstuhl	6cm
Dämmung XPS	16cm
Dampfsperre	
Holzbohlenplatte	17cm
35-Schichtplatte F/Ta	3cm

Geschossdecke aussen

Gartenplatten	4cm
Saple-Anne	3cm
Abdichtung	
Dämmung	12cm
Dampfsperre	
Deckenplatte	20cm
Weissputz	0,5cm

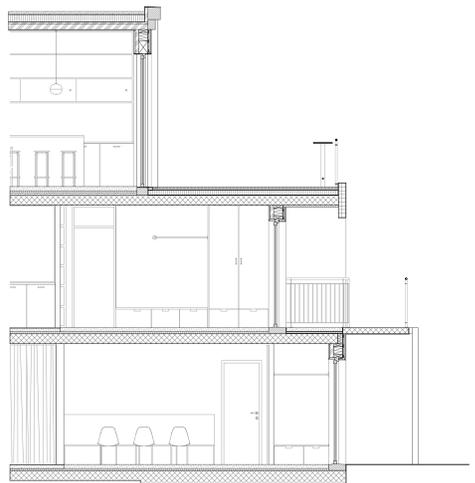
Geschossdecke

Anhydrit abgescälft	0,5 cm
Unterlagsboden	7cm
Dämmung	2cm
Trittschuldämmung	2cm
Deckenplatte	20cm
Weissputz	0,5cm

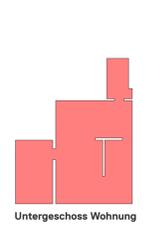
Außenwand Regelgeschoss

Holzschalung	2cm
Dachplatte	2,5cm
Konturführung	2,5cm
Abdichtung	
Dämmung Steinwolle	18cm
Holzbohlen Konstruktion	
Dampfbremse	
Pressplatte	6cm
35-Schichtplatte F/Ta	3cm

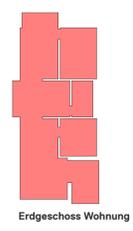
Konstruktionsschnitt 1:50



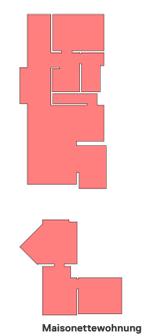
Südwestfassade 1:50



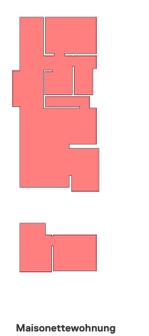
Untergeschoss Wohnung



Erdgeschoss Wohnung



Maisonettewohnung 1. Obergeschoss

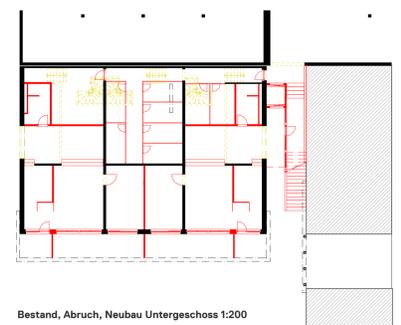


Maisonettewohnung 1. Obergeschoss

- Flächennachweis neue Wohnnutzung**
Bestand: 590 m²
Neu: 850 m²
- 2x 2,5 Zimmer, UG 71,5 m²
 - 3x Durchstosswohnung EG, 3,5 Zimmer 86,5 m²
 - 2x Maisonettewohnung 1.OG, 4,5 Zimmer 101 m²
 - 1x Maisonettewohnung 1. OG, 5,5 Zimmer 116 m²
 - Keller mit Kellerabteile, 66 m²
 - Technik, 21 m²
 - Gemeinschaftlicher Bereich inkl Küche und Werkzimer, 45m²



Nordfassade mit gemeinschaftlichen Vorplatz



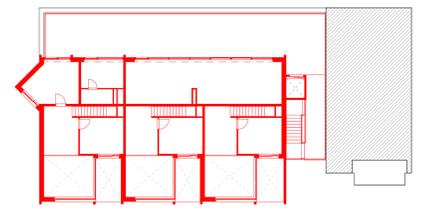
Bestand, Abruch, Neubau Untergeschoss 1:200



Bestand, Abruch, Neubau Erdgeschoss 1:200



Bestand, Abruch, Neubau 1. Obergeschoss 1:200



Bestand, Abruch, Neubau 2. Obergeschoss 1:200



Nordost Ansicht 1:100



Südwest Ansicht 1:100