

## Von der Kostenschätzung im Lebenszyklus eines Gebäudes zur ökologischen Bewertung im gesamten Lebenszyklus



### Abstract

Die Strategie der Produktentwicklung hat das Ziel neue Funktionen und Anwendungsbereiche aufzuzeigen, mit denen für die Kunden der Kennwerte AG ein Mehrwert gewonnen wird. Im Zentrum stehen dabei die Ökoeffektivität sowie die Ökoeffizienz von Gebäuden.

Das Ziel der vorliegenden Diplomarbeit ist die Erarbeitung einer Produktentwicklungsstrategie, die es der Kennwerte AG ermöglicht ihre Wachstumsziele zu erreichen.

Es wurde eine Produktanalyse der Kennwerte AG durchgeführt, um das Potenzial zu bestimmen, ob von den Neubau- und Betriebskosten auf die Nachhaltigkeit eines Gebäudes geschlossen werden kann. Es wurde zusätzlich eine Landscape erar-

beitet die einen Teil der Werkzeuge aufzeigt, die verwendet werden können, um die Nachhaltigkeit eines Gebäudes zu bestimmen.

Der Kennwerte AG wird empfohlen die Betrachtung der Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes durchzuführen, da es für Teilbereiche des Lebenszyklus bereits kostenlose alternativen gibt. Der Kennwerte AG wird empfohlen für die Erstellung und die Entsorgung der Baustoffe einen graue Energie-rechner zu implementieren.

Für den Betrieb wird ihnen empfohlen eine Kooperation mit BS2 AG einzugehen und den Wasserverbrauch, durch die ermittelten Vollkosten des Betriebskosten-rechners, zu bestimmen.

**Dozent:**  
**Dr. Achim Schneider**

**Experte:**  
**André Bongard**

**Wirtschaftspartner:**  
**Kennwerte AG**

**Semester:**  
**FS21**

Bildquelle:  
© (ISTOCK)  
© (Plan.One)